

Выгрузка в ГИС ЖКХ

**Инструкция пользователя по установке и эксплуатации
программного обеспечения «Выгрузка в ГИС ЖКХ»**

2022 г.

Оглавление

Интерфейс системы «Выгрузка в ГИС ЖКХ»	3
Установка и запуск «Выгрузки в ГИС ЖКХ».....	3
Настройка обмена с ГИС ЖКХ	6
Проверка размещенных приборов учета	11
Сверка данных по домам.....	13
Отчет о пустоте по домам (что не заполнено в ГИС ЖКХ).....	15
Обмен с ГИС ЖКХ (Выгрузка на ГИС ЖКХ).....	17
Поиск.....	20
1. Добавление новой задачи на обмен с ГИС ЖКХ	20
Закладка «Задачи обмена».....	25
Закладка «Список домов»	25
2. Изменение задач на обмен	25
Закладка «Логи»	26
3. Завершение обмена с ГИС ЖКХ. Просмотр результатов.....	26
Закладка «Логи»	27
Статистика выгрузки информации на ГИС ЖКХ	28
Общая статистика выгрузки в ГИС ЖКХ.....	28
Статистика по домам.....	28
Паспорт выгрузки в ГИС ЖКХ	29
Отчеты по ошибкам.....	31
Ошибки выгрузки лицевых счетов в ГИС ЖКХ.....	31
Ошибки выгрузки платежных документов в ГИС ЖКХ	33
Ошибки выгрузки индивидуальных приборов учета в ГИС ЖКХ.....	34
Ошибки выгрузки показаний ИПУ в ГИС ЖКХ	35
Ошибки выгрузки общедомовых приборов учета в ГИС ЖКХ	37
Ошибки выгрузки показаний ОДПУ в ГИС ЖКХ.....	38
Ошибки выгрузки оплат в ГИС ЖКХ.....	40
Автоматический аудит информации, размещенной в ГИС ЖКХ	41

Интерфейс системы «Выгрузка в ГИС ЖКХ»

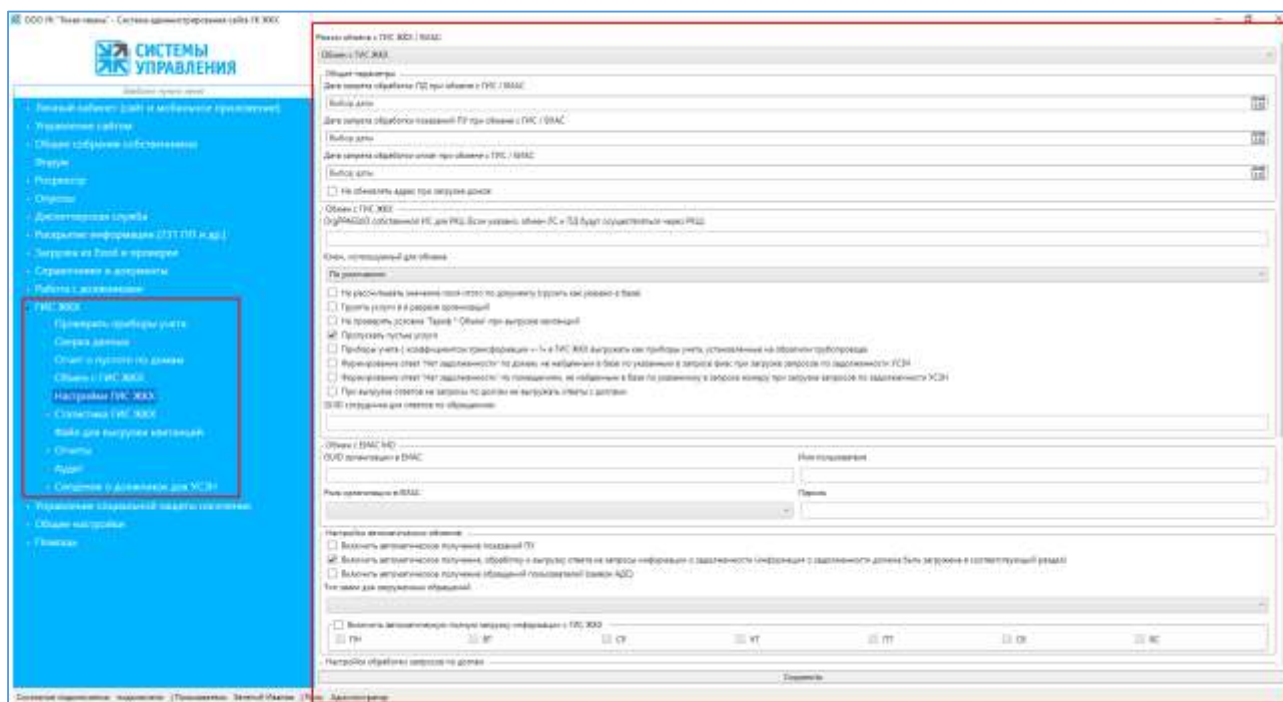
Для настроек и запуска сервиса «Выгрузка в ГИС ЖКХ» требуется установить программу, имеющую название «Система администрирования».

Она устанавливается на персональный компьютер того сотрудника, который будет запускать выгрузку.

В данном руководстве пошагово описываются все действия, которые возможно произвести с «Выгрузкой в ГИС ЖКХ» в интерфейсе Системы администрирования.

Интерфейс «Системы администрирования» максимально прост и интуитивно понятен. Он содержит 2 основных блока – левое меню и область справа, где отображаются данные по выбранному пункту меню (справочник, отчет, документ и т.п.).

Все справочники, документы, отчеты и настройки сервиса «Выгрузка в ГИС ЖКХ» собраны в Системе администрирования в раздел «ГИС ЖКХ»:

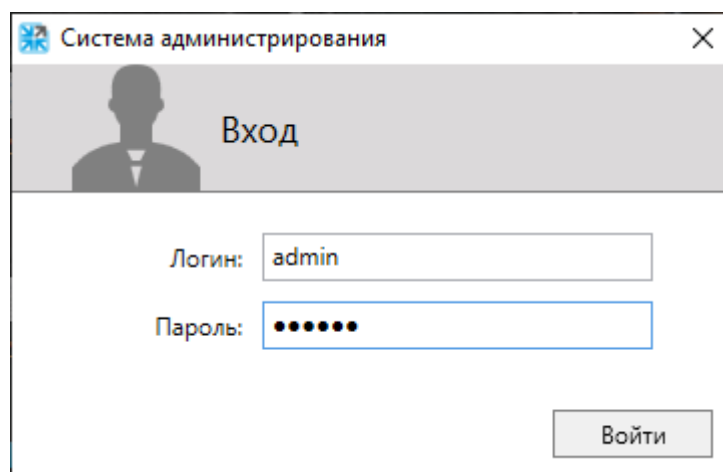


Помимо раздела «ГИС ЖКХ» в меню Системы администрирования могут присутствовать и другие разделы, а могут и не присутствовать. Это зависит от того, какими сервисами разработки НИЦ «Системы управления» вы пользуетесь. Так как одно из преимуществ наших сервисов в том, что у них единая Система администрирования, что позволяет делать сквозные настройки для многих сервисов (в том числе для управления пользователями).

Установка и запуск «Выгрузки в ГИС ЖКХ»

Система администрирования сервиса «Выгрузка в ГИС ЖКХ» не требует установки – она предоставляется после заключения договора на неисключительное использование сервиса «Выгрузки в ГИС ЖКХ» в виде архива с готовой программой.

1. Распакуйте архив с системой администрирования на персональном компьютере того сотрудника, который проводит предварительные настройки до запуска сервиса «Выгрузка в ГИС ЖКХ» в работу.
2. Запустите файл JkhAdminApp.exe
3. Во время запуска Система администрирования проверяет наличие обновления на сервере разработчика и запускает установку обновления. Ничего нажимать не нужно. Достаточно дождаться завершения процесса обновления, который занимает 1-5 минут.
4. Появится окно авторизации, где необходимо ввести логин и пароль администратора. Логин и пароль администратора выдается сотрудниками НИЦ «Системы управления» вместе с архивом Системы администрирования, при заключении договора на использование сервиса «Выгрузка в ГИС ЖКХ».



The image shows a screenshot of a Windows application window titled "Система администрирования". The window has a standard Windows title bar with a close button (X) in the top right corner. Below the title bar, there is a header area with a silhouette of a person and the word "Вход" (Login). The main area of the window contains two input fields: "Логин:" (Login) with the text "admin" entered, and "Пароль:" (Password) with seven dots representing a masked password. At the bottom right of the window, there is a button labeled "Войти" (Login).

5. После проведения всех манипуляций и настроек, после внесения информации в Системе администрирования, описанной в данном руководстве, сервис «Выгрузка в ГИС ЖКХ» полностью готов к использованию.

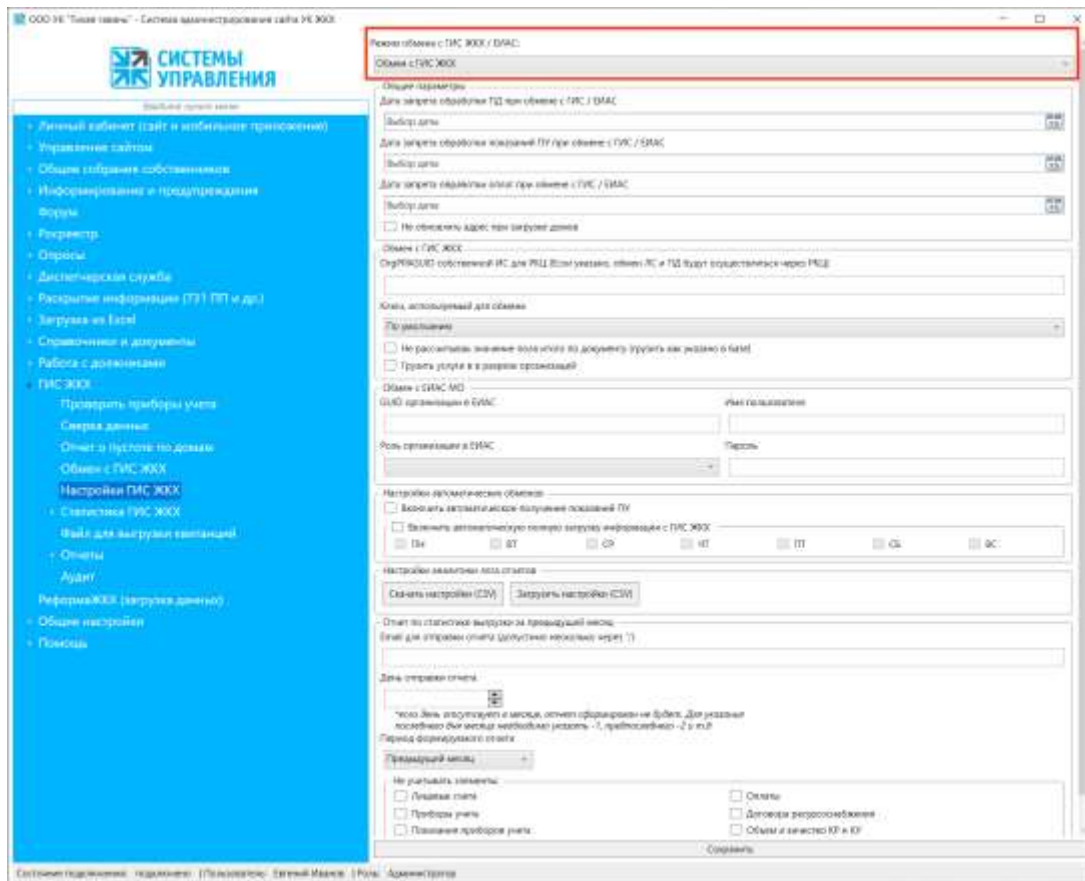
т компьютер > Новый том (K:) > JKHAdmin >

Имя	Дата изменения	Тип	Размер
itext.kernel.dll	17.10.2020 14:12	Расширение при...	911 КБ
itext.layout.dll	17.10.2020 14:12	Расширение при...	342 КБ
itext.pdfa.dll	17.10.2020 14:12	Расширение при...	89 КБ
itext.sign.dll	17.10.2020 14:12	Расширение при...	94 КБ
itext.styledxmlparser.dll	17.10.2020 14:12	Расширение при...	308 КБ
itext.svg.dll	17.10.2020 14:12	Расширение при...	114 КБ
itextsharp.dll	20.06.2019 21:39	Расширение при...	3 984 КБ
jempbox-1.8.2.dll	28.10.2013 18:48	Расширение при...	64 КБ
JkhAdminApp	05.01.2021 18:39	Приложение	41 453 КБ
JkhAdminApp.exe	10.01.2021 11:36	Файл "CONFIG"	2 КБ
JkhAdminApp.pdb	27.11.2019 6:14	Program Debug D...	3 564 КБ
JkhAdminApp	08.04.2019 16:59	Архив WinRAR	33 828 КБ
JkhAdminApp.vshost	22.08.2016 13:31	Приложение	23 КБ
JkhAdminApp.vshost.exe	31.10.2019 13:29	Файл "CONFIG"	1 КБ
JkhAdminLauncher	03.12.2016 13:21	Приложение	13 КБ
junit.dll	28.10.2013 18:48	Расширение при...	175 КБ
LauncherUpdater	09.11.2020 9:38	Приложение	289 КБ
LauncherUpdater.pdb	24.08.2016 9:28	Program Debug D...	28 КБ
LauncherUpdater.PendingOverwrite	13.12.2020 23:18	Файл "PENDINGO...	289 КБ
log4net.dll	04.07.2020 14:11	Расширение при...	298 КБ
MessagingToolkit.QRCode.dll	04.07.2020 14:10	Расширение при...	6 048 КБ
Microsoft.Xades.Gis.dll	04.07.2020 14:09	Расширение при...	152 КБ
MyProject.Crypto.dll	27.10.2016 23:03	Расширение при...	6 КБ
MyProject.Crypto.pdb	24.08.2016 9:28	Program Debug D...	14 КБ
Newtonsoft.Json.dll	09.11.2019 4:56	Расширение при...	684 КБ
Newtonsoft.Json	08.08.2016 7:21	Документ XML	503 КБ
OrangeData.dll	04.12.2020 15:58	Расширение при...	23 КБ
pdfbox-1.8.2.dll	28.10.2013 18:48	Расширение при...	3 851 КБ
RestSharp.dll	04.07.2020 14:11	Расширение при...	165 КБ
RestSharp.Newtonsoft.Json.dll	04.07.2020 14:12	Расширение при...	7 КБ
RestSharp	08.08.2016 7:20	Документ XML	148 КБ
SMCenter.Framework.dll	04.12.2020 15:13	Расширение при...	13 КБ

Настройка обмена с ГИС ЖКХ

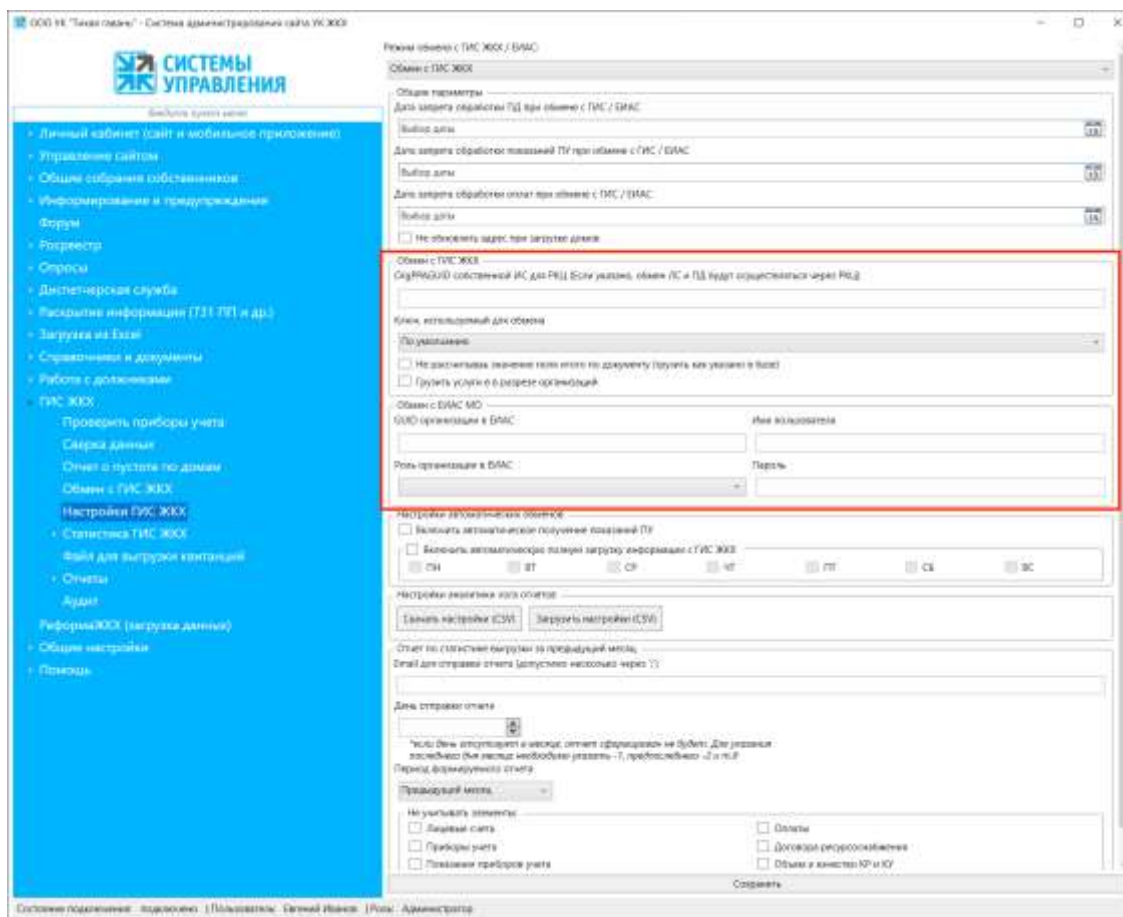
Перед началом работы, нужно сделать базовые настройки, касающиеся стандартов работы Обмена с ГИС ЖКХ.

Все настройки собраны в одном месте в разделе «ГИС ЖКХ» - «Настройки ГИС ЖКХ».



- Режим обмена с ГИС ЖКХ / ЕИАС – выбирается система, с которой будет происходить обмен.

Далее исходя из режима обмена настраивается доступ для выбранной системы:



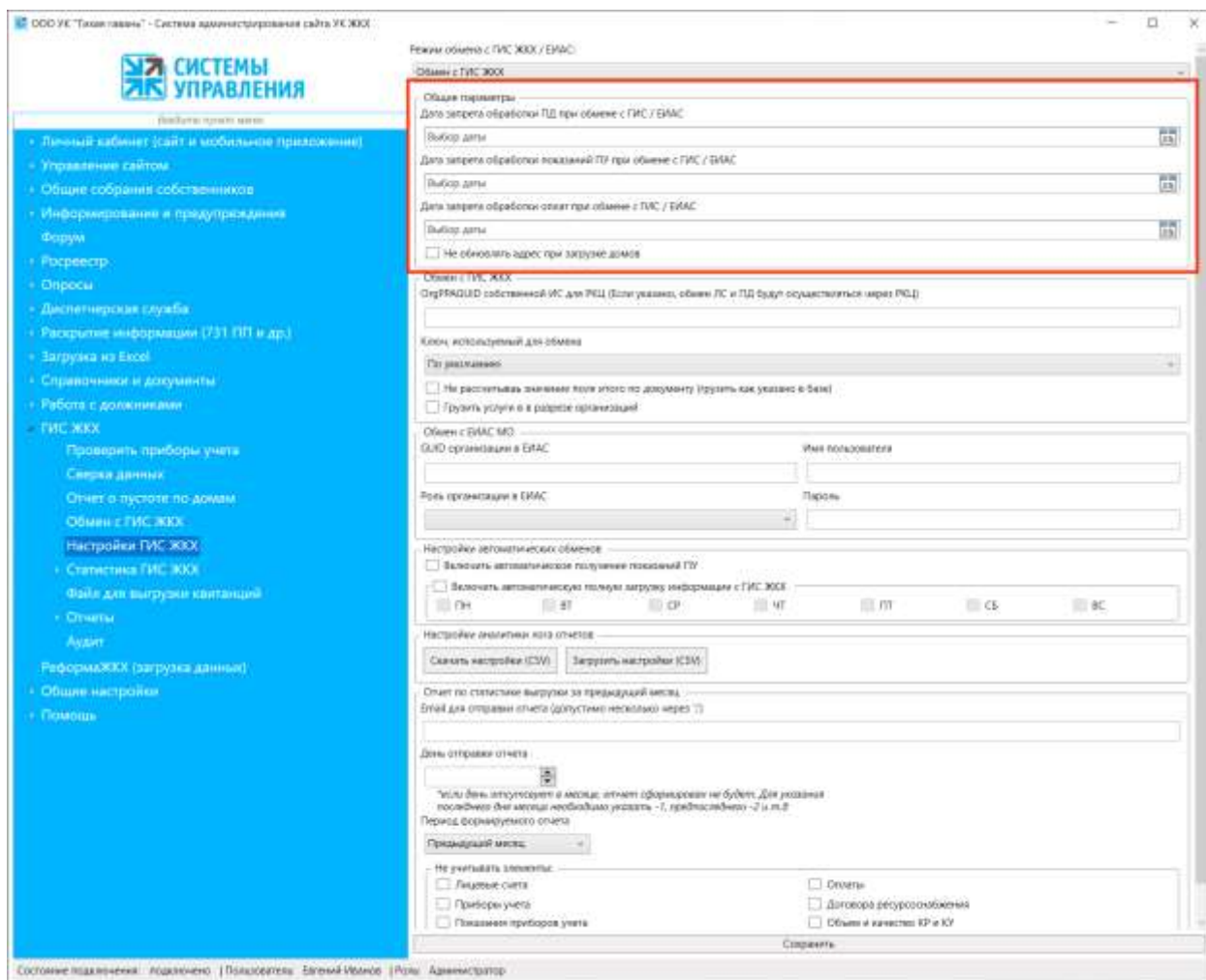
Обмен с ГИС ЖКХ:

- OrgPPAGUID собственников ИС для РКЦ (Если указано, обмен ЛС и ПД будут осуществляться через РКЦ) - идентификатор поставщика данных;
- Ключ, используемы для обмена – выбирается, от чьего имени будет производиться обмен;
- Не рассчитывать значение поля итога по документу (грузить как в базе) – без итоговой строки;
- Грузить услуги в разрезе организаций – услуги будут сгруппированы по организациям.

Обмен с ЕИАС МО

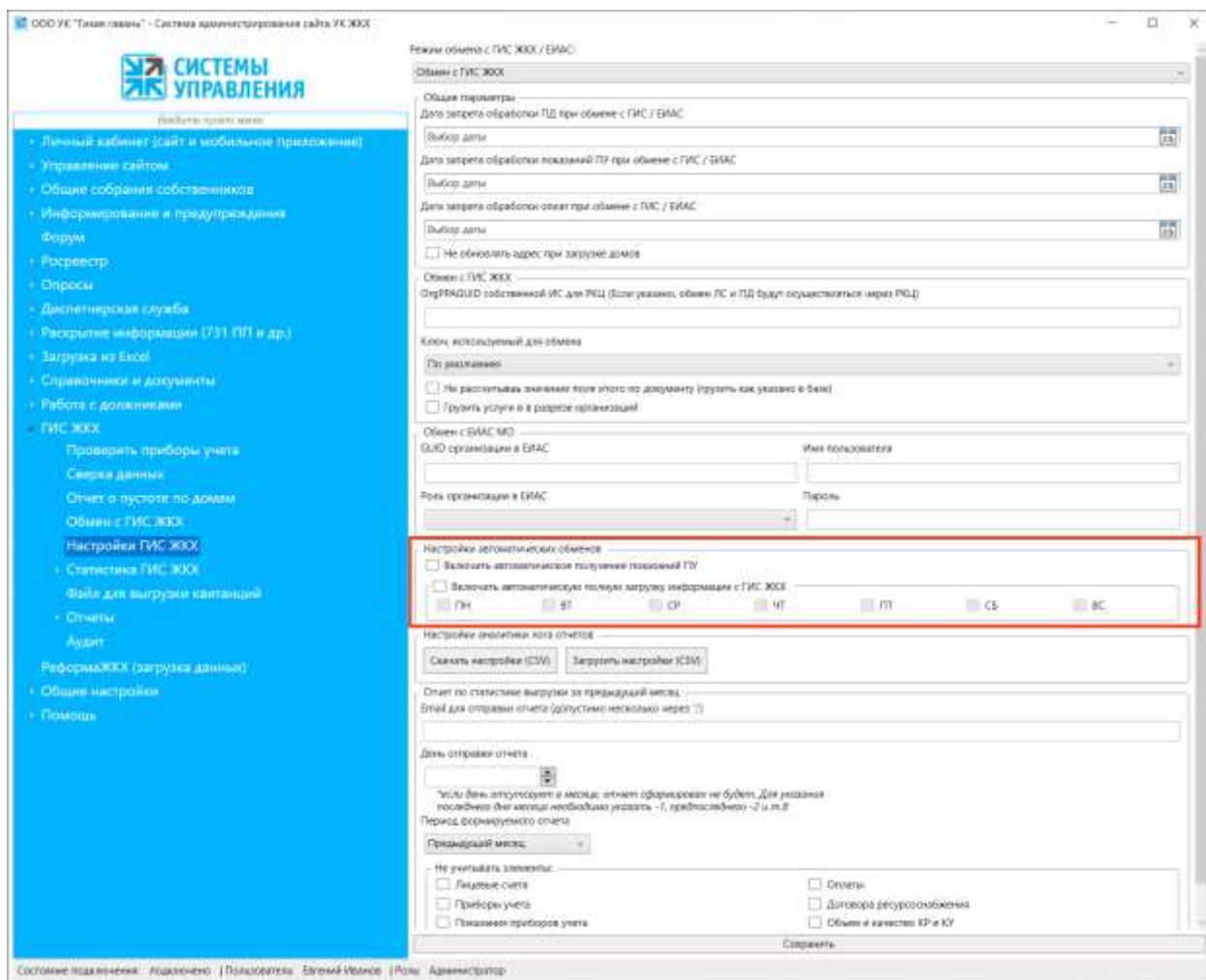
- GUID организации в ЕИАС – идентификатор организации в системе ЕИАС;
- Роль организации в ЕИАС – выбирается из следующего списка: Управляющая организация, Ресурсоснабжающая организация, РКЦ, Оператор кап. ремонта;
- Имя пользователя – логин для авторизации;
- Пароль - пароль для авторизации.

Остальные настройки не обязательны для заполнения.



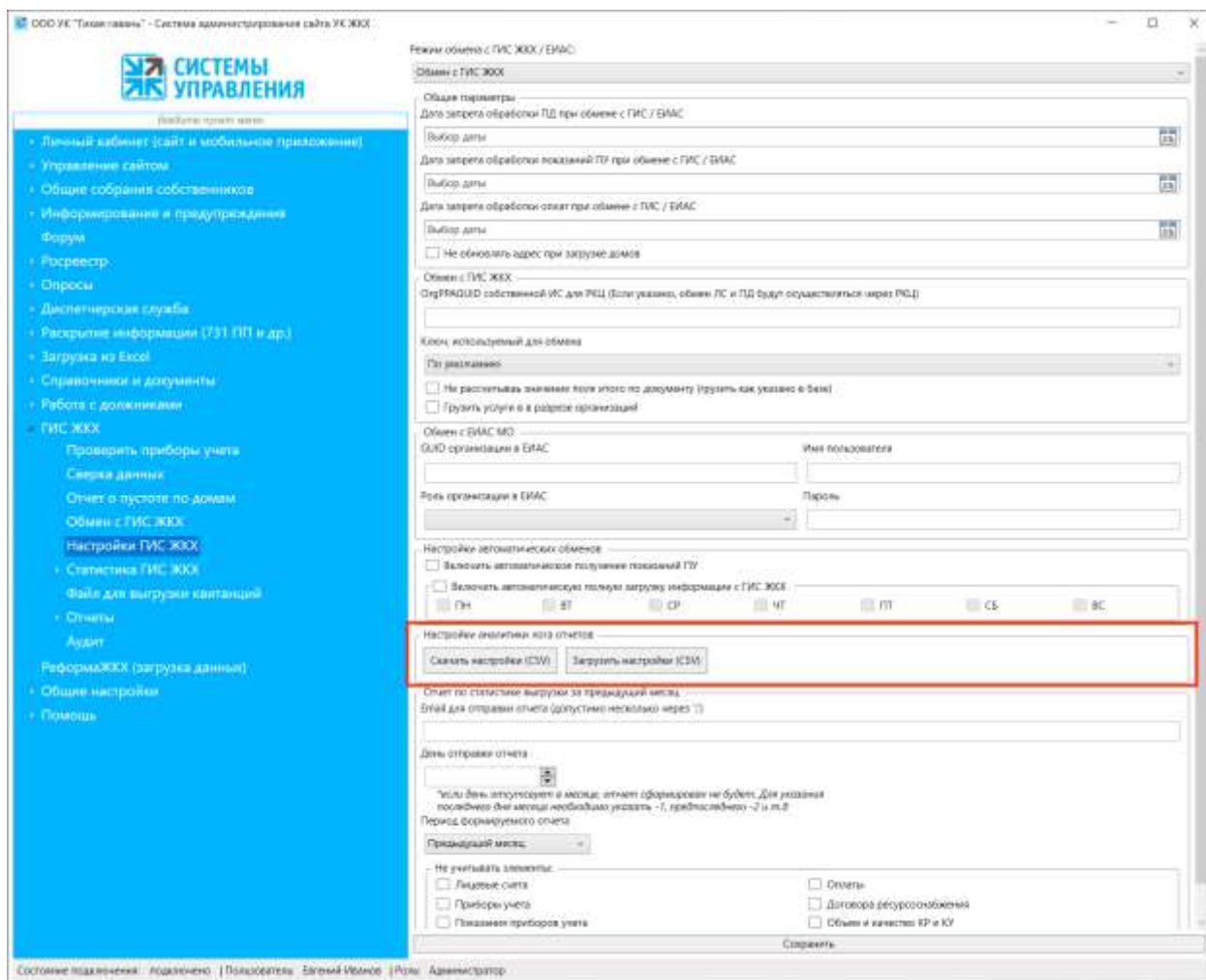
Общие параметры:

- Дата запрета обработки ПД при обмене с ГИС / ЕИАС – выбирается дата, после этого числа обработка платежных документов прекратиться при обмене с системой;
- Дата запрета обработки показаний ПУ при обмене с ГИС / ЕИАС – выбирается дата, после этого числа обработка показаний приборов учета прекратиться при обмене с системой;
- Дата запрета обработки оплат при обмене с ГИС / ЕИАС – выбирается дата, после этого числа обработка оплат прекратиться при обмене с системой;
- Не обновлять адрес при загрузке домов – при выборе данной опции адреса при загрузке домов останутся без изменений.



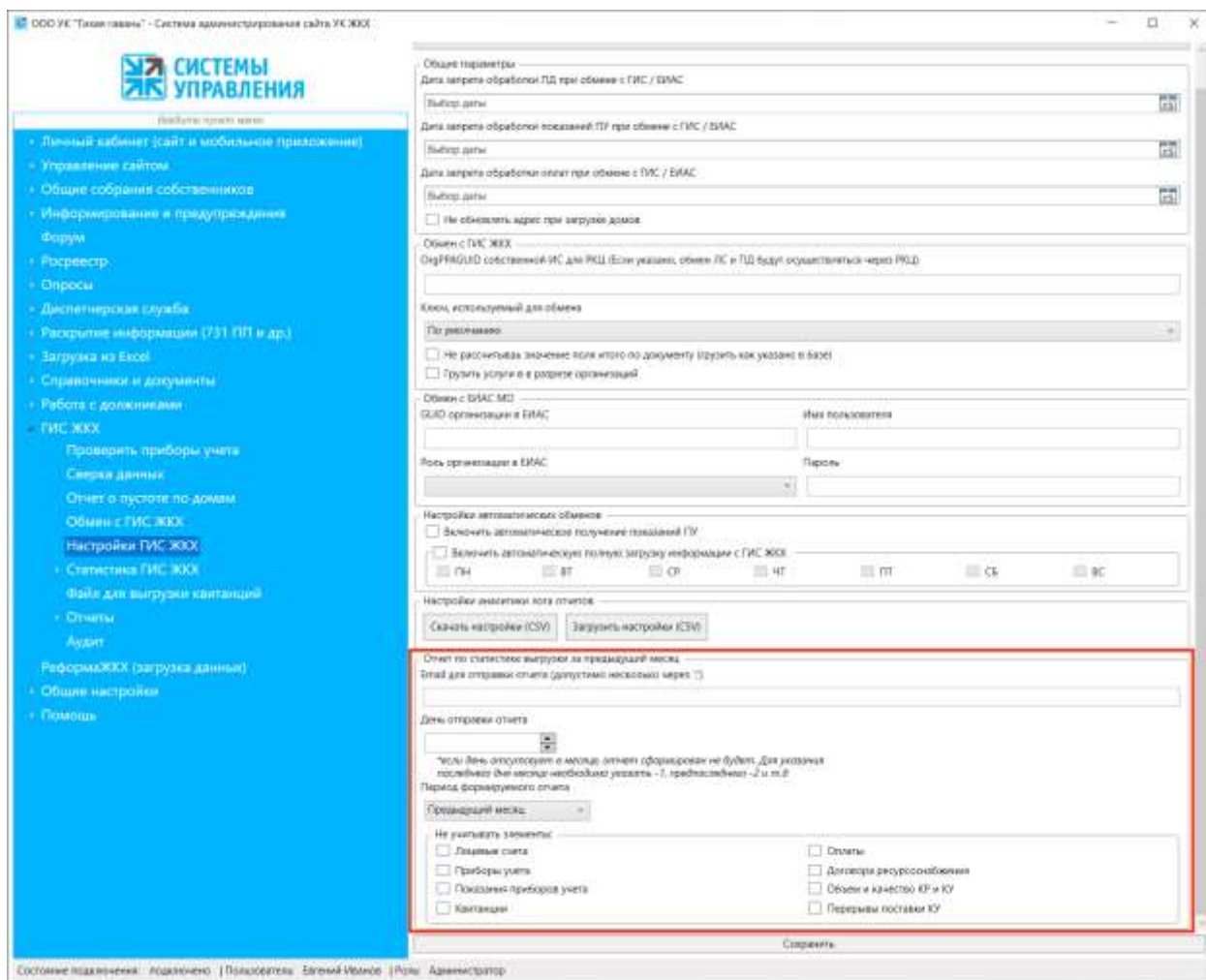
Настройка автоматических обменов:

- Включать автоматическое получение показаний ПУ – показания ПУ будут автоматически загружаться.
- Включать автоматическую полную загрузку информации с ГИС ЖКХ – в выбранные дни, вся информация с ГИС ЖКХ будет загружаться в базу (Ниже выбираются дни недели для автоматической загрузки)



Настройки аналитики лога отчетов

- Скачать настройки (CSV) – скачивается файл с разбиением лога по типам ошибок;
- Загрузить настройки (CSV) – загружается файл с разбиением лога по типам ошибок;



Отчет по статистике выгрузки за предыдущий месяц

- Email для отправки отчета (допустимо несколько через ;) – список email-адресов, на которые направлять отчет;
- День отправки отчета – указывается день рассылки отчетов на email;
- Период формируемого периода – отчет формируется за предыдущий месяц или текущий.
- Не учитывать элементы – выбранные объекты не будут включаться в отчет.

Проверка размещенных приборов учета

В случае необходимости проверки наличия общедомовых или индивидуальных приборов на ГИС ЖКХ в Системе администрирования предусмотрен раздел «Проверить приборы учета».

Выбираем, какие приборы нужно проверить – общедомовые или индивидуальные, и нажимаем соответствующую кнопку. Ниже будет представлен результат проверки приборов.



Пользователь: [Администратор](#)

- Личный кабинет (сайт и мобильное приложение)
- Управление сайтом
- Общие собрания собственников
- Информирование и предупреждения
- Форум
- Росреестр
- Опросы
- Диспетчерская служба
- Раскрытие информации (ФЗ 97-ФЗ и др.)
- Загрузка из Excel
- Справочники и документы
- Работа с должниками
- ГИС ЖКХ
 - Проверить приборы учета**
 - Сверка данных
 - Отчет о пустоте по домам
 - Обмен с ГИС ЖКХ
 - Настройка ГИС ЖКХ
 - Статистика ГИС ЖКХ
 - Файл для загрузки квитанций
 - Отчеты
 - Аудит
- Реформа ЖКХ (загрузка данных)
- Общие настройки
- Помощь

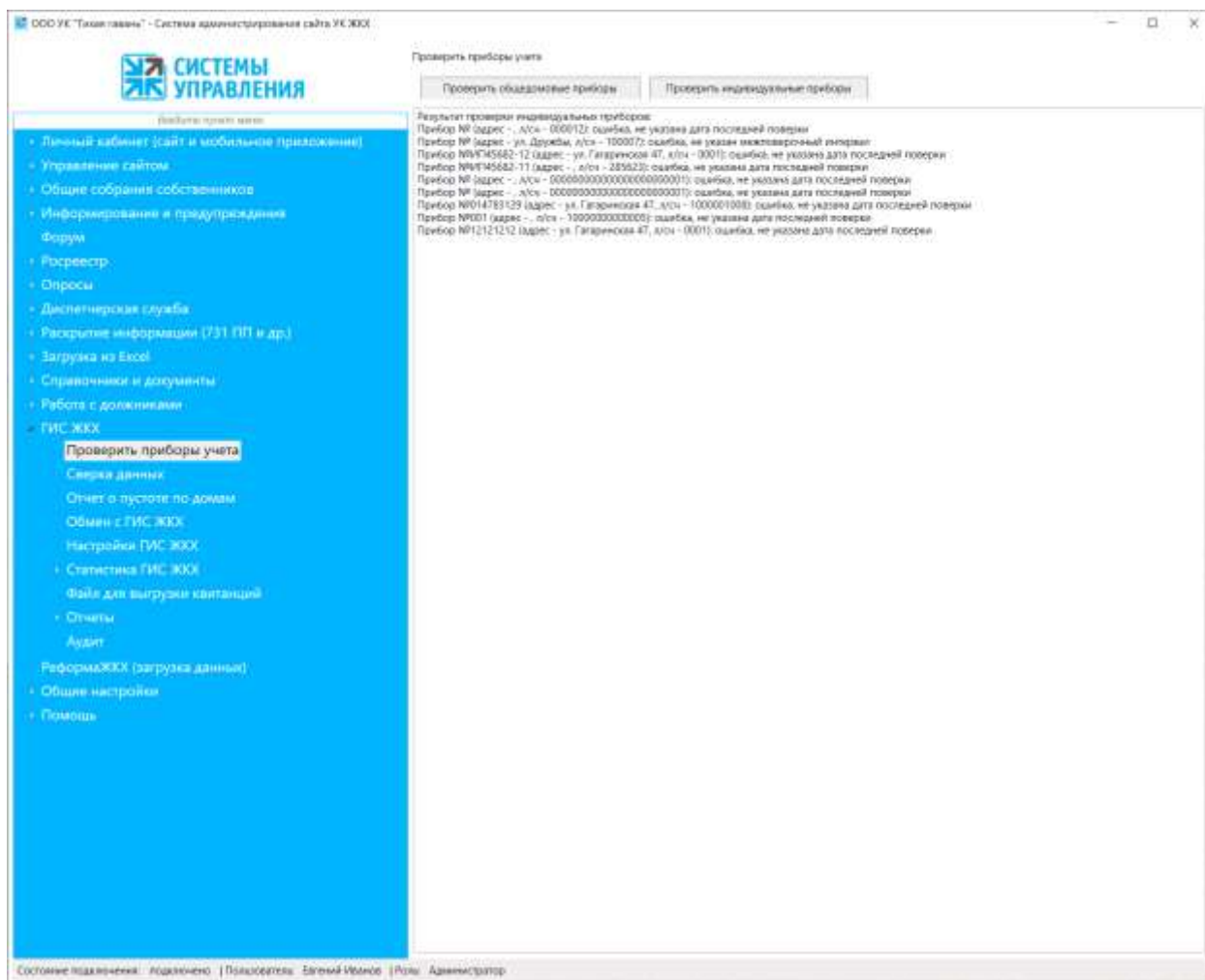
Проверить приборы учета

[Проверить общие приборы](#)

[Проверить индивидуальные приборы](#)

Результат проверки общих приборов:

Прибор №0234234 (адрес - Алтайский край, Город Барнаул, Батыйский-48): ошибка, не указана дата последней поверки

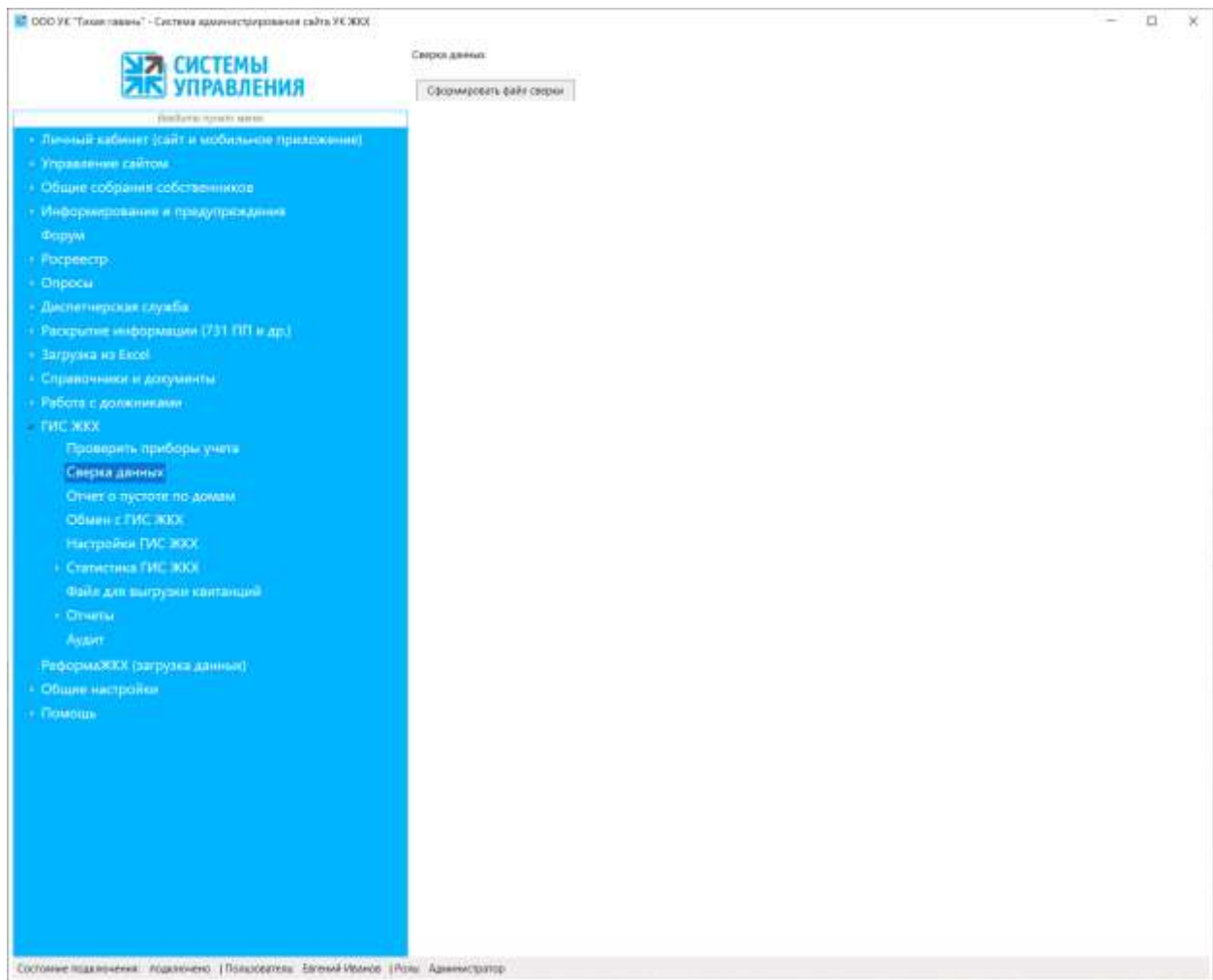


В результатах проверок могут быть выявлены ошибки связанные с отсутствием информации по ПУ (отсутствует дата последние поверки, не указан межпроверочный интервал и другие). Для исправления данных ошибок заходим в справочник Приборы учета (Справочники и Документы - «Приборы учета»). Выбираем нужный справочник - «Индивидуальные» или «Общедомовые», в поиске прописываем номер прибора, в окне редактирования вносим нужные данные и сохраняем.

Сверка данных по домам

Для сверки данных по домам с ГИС ЖКХ в Системе администрирования есть раздел Сверка данных.

По кнопке «Сформировать файл сверки».



Открывается Excel-файл со списком домов. По каждому дому содержится информация о договоре, протоколе, Период управления (Дата начала и окончания) и Код ФАИС. Сравнение идет по данным из Системы администрирования, ГИС ЖКХ и Файл загрузки – сравниваются количество лицевого счетов, помещений, Жилая площадь и Общая площадь.

№	Догов	Датум	Протокол	Начало управления	Уч. датум	Код ФАИС	Админка			ГИС ЖКХ			Файл					
							Плм	Плсена	Плбуда	Плм	Плсена	Плбуда	Плм	Плсена	Плбуда			
4	Д. 4	04.09.2017	04.09.2017	04.09.2017														
5	Ивановна т. Новоселна ул. д. 7	01.01.2018				00020201	120	0	0207,2	108	010	1703,3						
6	Ивановна т. Новоселна ул. д. 7	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	11180327	206	7752	33000,3	187	206	7752	17733,9					
7	Ивановна т. Новоселна ул. д. 2 (ИЖС) - не выбрана	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.11.2017	11180327	201	201	7752	25000,3	187	206	7752	17733,9				
8	Ивановна т. Новоселна ул. д. 4	01.01.2018	01.01.2018	01.02.2018	01.01.2018	00112046	161	161	2078,8	17639,3	161	161	2078,8	17639,3				
9	Ивановна т. Новоселна ул. д. 2 (ИЖС) - не выбрана	01.05.2018	01.05.2018	01.05.2018	01.05.2018	00112046	161	161	2078,8	17639,3	161	161	2078,8	17639,3				
10	Ивановна т. Новоселна Слободка ул. д. 2	01.03.2018	01.03.2018	01.02.2018	01.03.2018	00112046	178	178	4018,2	8104	178	178	4018,2	8104				
11	Ивановна т. Новоселна Слободка ул. д. 2 (ИЖС) - не выбрана	01.10.2018	01.10.2018	01.10.2018	01.10.2018	00112046	178	178	4018,2	8104	178	178	4018,2	8104				
12	Ивановна т. Трудовая ул. д. 35	01.08.2018	01.07.2018	01.08.2018	01.04.2018	00112046	222	215	5049,8	11113,8	220	215	5049,8	11113,8				
13	Ивановна т. Трудовая ул. д. 22	01.05.2018	01.04.2018	01.05.2018	01.01.2018	00112046	272	179	8013,9	15473,8	271	179	8013,9	15473,8				
14	Ивановна т. ул. Клебова ул. д. 20					00020201	360	360		18134,2								
15	Ивановна т. Клебова ул. д. 12, в. 1.	01.08.2018	01.07.2018	01.08.2018	01.08.2018	00020201	133	133	1093,8	2046,8	133	133	2046,8	2046,8				
16	Ивановна т. Клебова ул. д. 12, в. 3.	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	00020201	178	178	3274,2	6018,8	177	177	3171	6000,8				
17	Ивановна т. Клебова ул. д. 11, в. 4.	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017	00020201	177	177	3200,8	6200,8	178	178	3245	6200,8				
18	Ивановна т. Клебова ул. д. 11, в. 5.	01.01.2018	01.01.2018	01.01.2018	01.01.2018	00020201	117	118	6317,2	6317,2	117	118	6316	6317,2				
19	Ивановна т. Клебова ул. д. 2	01.12.2018	01.12.2018	01.12.2018	01.12.2018	00020201	448	448	13600,1	16400,8	448	448	13600,1	16400,8				
20	Ивановна т. Клебова ул. д. 1, в. 1.	01.10.2018	01.09.2018	01.10.2018	01.10.2018	00020201	95	95	4905	4901	103	103	4903,5	4267,8				
21	Ивановна т. Клебова ул. д. 1, в. 2.	01.10.2018	01.09.2018	01.10.2018	01.10.2018	00020201	72	71	2515,7	2515,7	74	74	2515,8	2108				
22	Ивановна т. Клебова ул. д. 1, в. 3.	18.08.2018	17.08.2018	18.08.2018	18.08.2018	00020201	120	119	6752,9	6752,9	122	122	6813,1	6424,8				
23	Ивановна т. Клебова ул. д. 28, в. 2.	01.08.2018	01.07.2018	01.08.2018	01.08.2018	00020201	142	143	5018,8	6180,8	139	143	2902,8	6317,2				
24	Ивановна т. Клебова ул. д. 15, в. 4.	01.08.2018	01.07.2018	01.08.2018	01.08.2018	00020201	117	116	6048,2	6304,8	117	118	5139	6304,8				
25	Ивановна т. Клебова ул. д. 28, в. 3.	01.08.2018	01.07.2018	01.08.2018	01.08.2018	00020201	123	123	3913,8	6205,7	128	132	3923,8	6205,7				
26	Ивановна т. Клебова ул. д. 28, в. 5.	01.08.2018	01.07.2018	01.08.2018	01.08.2018	00020201	134	133	5018,8	6205,7	128	132	3923,8	6205,7				
27	Ивановна т. Клебова ул. д. 48 (ИЖС) - не выбрана	05.07.2018	05.07.2018	05.07.2018	05.07.2018	00020201	268	164	8018,8	8500,8	164	164	8018,8	8500,8				
28	Ивановна т. Клебова ул. д. 48 (ИЖС) - не выбрана	06.07.2018	06.07.2018	06.07.2018	06.07.2018	00020201	183	184	3913,8	8905,8	185	184	8925,8	8905,8				
29	Ивановна т. Клебова ул. д. 43а	01.11.2018	01.11.2018	01.11.2018	01.11.2018	00020201	168	168	3904,8	7907,8	168	168	3904,8	8057				
30	Ивановна т. Школьная ул. д. 1	18.12.2018	18.12.2018	18.12.2018	18.12.2018	00020201	268	264	3824	5314,8	264	264	3824	5408,8				
31	Ивановна т. Школьная ул. д. 12	01.01.2018	01.12.2018	01.01.2018	01.01.2018	00020201	168	162	5763,2	30188,7	161	162	4750,1	30188,5				
32	Ивановна т. Школьная ул. д. 12 (ИЖС) - не выбрана	01.10.2018	01.10.2018	01.10.2018	01.10.2018	00020201	183	183	4765,3	30188,7	183	182	4750,1	30188,5				
33	Ивановна т. Школьная ул. д. 14	01.11.2018	01.11.2018	01.11.2018	01.11.2018	00020201	184	183	2534,8	11364	182	182	7534,8	11360,1				
34	Ивановна т. Школьная ул. д. 14 (ИЖС) - не выбрана	01.07.2018	01.06.2018	01.07.2018	01.07.2018	00020201	182	182	1534,8	11364	182	182	1534,8	11360,1				
35	Ивановна т. Школьная ул. д. 16	01.07.2018	01.01.2018	01.07.2018	01.07.2018	00020201	219	217	8927,8	10478,3	217	217	8927,8	10157,8				
36	Ивановна т. Школьная ул. д. 16 (ИЖС) - не выбрана	18.05.2018	18.05.2018	18.05.2018	18.05.2018	00020201	220	217	8947,8	10478,3	218	217	8947,8	10157,8				
37	Ивановна т. Школьная ул. д. 25	01.02.2018	01.02.2018	01.02.2018	01.02.2018	00020201	200	188	4000	10999,3	188	198	4000	11542,8				
38	Ивановна т. Школьная ул. д. 27	18.09.2018	18.09.2018	18.09.2018	18.09.2018	00020201	11	12	807,2	756,2	14	13	807,2	756,2				
39	Ивановна т. Клебова ул. д. 38а	01.02.2018	01.01.2018	01.02.2018	01.02.2018	00020201	183	184	3913,8	8905,8	184	184	3913,8	8905,8				
40	Ивановна т. Клебова ул. д. 43а	01.01.2018	01.01.2018	01.02.2018	01.01.2018	00020201	186	164	3017,2	8905,2	164	164	8025,8	8905,8				
41	Корсаки т. Гарина ул. д. 128	01.06.2018	01.06.2018	01.06.2018	01.06.2018	00020201	247	187	6268,2	15462,7	188	198	6268,2	11802,7				
42	Корсаки т. Гарина ул. д. 128	01.11.2018	01.11.2018	01.11.2018	01.11.2018	00020201	281	288	10186,2	20185,5	282	288	10186,2	20185,5				
43	Корсаки т. Гарина ул. д. 33А	01.09.2018	01.09.2018	01.09.2018	01.09.2018	00020201	272	283	8278,2	15200,2	171	288	8278,2	15200,2				
44	Корсаки т. Математика пр-т, д. 38	01.01.2018				00020201	121	121	0	8936,5			8936,5	861,2				
45	Дына ул. д. 2318					00020201	247	278	0	4258			4258					

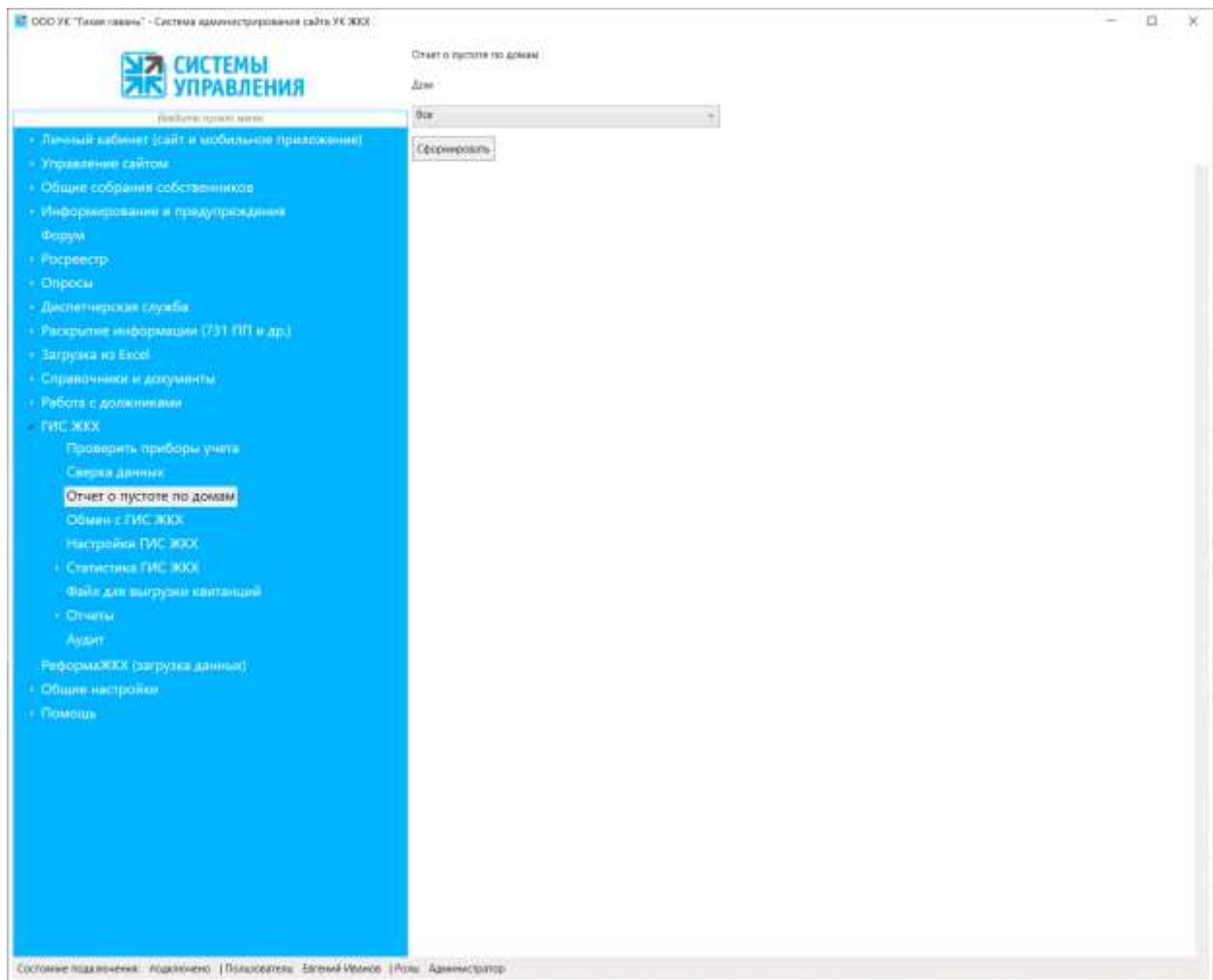
В колонках Договор, протокол, начало управления и окончание управления, код ФАИС желтым обозначаются незаполненные поля.

В колонках сверки данных с Админкой, ГИС ЖКХ и из Файла желтым помечены поля, где данные не совпадают или отсутствуют в одной из систем.

Отчет о пустоте по домам (что не заполнено в ГИС ЖКХ)

Для анализа технических характеристик домов в Системе администрирования реализована возможность сформировать Отчет о пустоте по домам.

Задаем дом и формируем по кнопке «Сформировать».



Открывается Excel-файл с техническими характеристиками дома. Незаполненные характеристики выделены красным цветом.

№	Наименование	Значение	Единица измерения
1	Реквизит / Дом	дл. Гагаринская 47	Алтайский край, Город Барнаул, Балтийская 48
Основные характеристики			
2	Под ОИТМО		
3	Тип дома		Многоквартирный
4	Кадастровый номер		
5	Общая площадь дома	344122	кв.м
6	Состояние дома		Исправный
7	Год ввода дома в эксплуатацию	1991	1991
8	Объект культурного наследия		
9	Часовой пояс		Новосибирск
10	Способ формирования фонда капитального ремонта		На счете регионального оператора
Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания)			
11	Наибольшее кол-во этажей		10
12	Наивысшие кол-во этажей		
13	Кол-во подземных этажей		0
Общие данные			
Другие конструктивные элементы дома			
14	Наличие подвального помещения		Нет
15	Наличие изолированных (неизолированных) стоков хозяйственно-фекальных		1
16	Разновидность территорий		1
17	Группа капитальности		
18	Категория потребителей, предназначенных к подключению		
Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе:			
19	Общая площадь помещений общего имущества		105
20	Общая площадь нежилых помещений		29100
21	Общая площадь жилых помещений		300550
Земельный участок			
22	Кадастровый номер земельного участка		
23	Площадь земельного участка		
Изнас			
24	Общий износ здания, %		15
25	Дата, на которую установлен износ здания		01.01.2017 0:00:00
26	Кол-во лифтов		2
27	Кол-во нежилых помещений		
28	Кол-во подздоров	1	2
29	Кол-во жилых помещений		
Общеквартирные			
30	Общеквартирные		Нет
31	Тип обслуживания		
32	Дата документа, подтверждающего соответствие параметров построенных, реконструированных домов проектной документации		
33	Номер документа, подтверждающего соответствие параметров построенных, реконструированных домов проектной документации		
Энергоэффективность			
34	Номер документа, подтверждающего класс энергетической эффективности		
35	Дата документа, подтверждающего класс энергетической эффективности		

Данный отчет ориентирован на Реформу ЖКХ.

Обмен с ГИС ЖКХ (Выгрузка на ГИС ЖКХ)

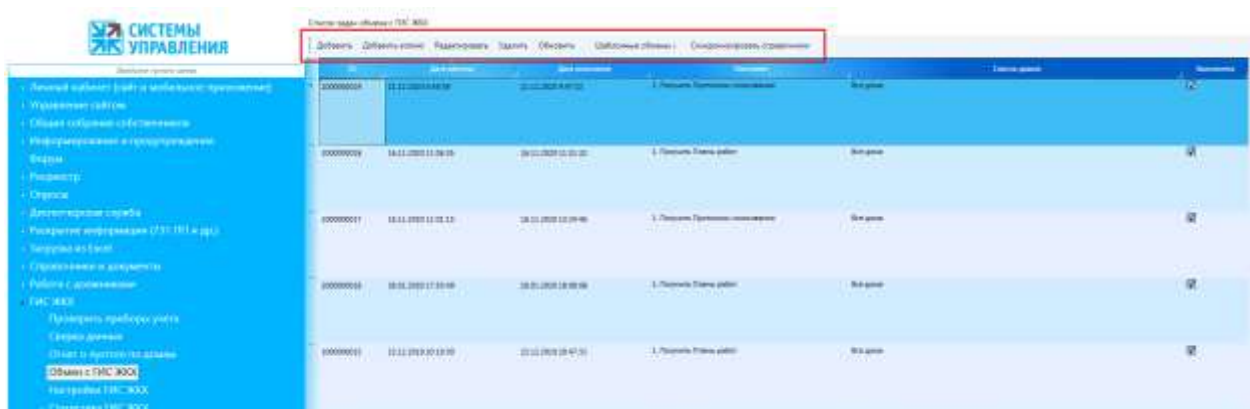
В случае необходимости загрузки, выгрузки данных между ГИС ЖКХ и Системой администрирования используется пункт меню «Обмен с ГИС ЖКХ».



При открытии обмена в правой части отображается список задач на обмен, созданных ранее, которые либо уже завершились, либо еще выполняются, либо в очереди на выполнение. Статус выполнения задачи отображается в колонке «Выполнена».



В верхнем меню представлены кнопки – это действия, которые Администратор может производить с задачами на обмен:



По кнопке «Добавить» открывается окно для создания новой задачи на обмен.

По кнопке «Добавить копию» создается копия какой-то уже ранее созданной задачи для повторного выполнения.

По кнопке **«Редактировать»** можно изменить информацию по уже созданной, **НО ЕЩЕ НЕ ВЫПОЛНЕННОЙ** задаче. Выполненные задачи закрыты для редактирования.

По кнопке **«Удалить»** удаляется еще не выполненная задача.

По кнопке **«Обновить»** обновляется информация по задачам, которые находятся в процессе выполнения.

По кнопке **«Шаблонные обмены»** выпадает список самых востребованных задач, с заранее заданными параметрами. Их удобно запускать на выполнение – так как не нужно делать никаких настроек.

По кнопке **«Синхронизировать справочники»** (которая есть и в Шаблонных обменах, и вынесена на основную панель кнопок), происходит сравнение и обновление информации во вспомогательных справочниках Системы администрирования с данными в ГИС ЖКХ. Это такие справочники как:

- Причины архивации ПУ (приборов учета)
- Причины закрытия ЛС (лицевых счетов)
- Коммунальные услуги
- Жилищные и дополнительные услуги
- Причины выхода ПУ из строя
- Тарифицируемые ресурсы
- Категории потребителей, приравненных к населению
- Показатели качества
- Виды штрафных санкций

Система администрирования сравнивает свои данные с данными из ГИС ЖКХ. И те данные, которые не совпадают, берутся с ГИС ЖКХ. Таким образом информация в Системе администрирования приводится в соответствие ГИСу.

По кнопке **«Полная начальная синхронизация»** происходит сравнение и обновление основной информации в Системе администрирования с данными в ГИС ЖКХ.

В рамках шаблонного обмена «Полная начальная синхронизация» запускаются следующие задачи:

- **Загрузить договора** - загружаются все договоры управления с ГИС ЖКХ, не загружаются файлы договоров;
- **Загрузка домов** - загружаются все дома с ГИС ЖКХ, без подъездов и помещений;
- **Проверка дома** - проверяются отсутствующие помещения в ГИС и в Системе администрирования, происходит синхронизация совпадающих помещений - в помещениях Системы администрирования, по которым обнаружены соответствующие помещения в ГИС ЖКХ проставляется GUID и Номер помещения в ГИС ЖКХ;
- **Проверка ЛС (лицевых счетов)** - в лицевые счета в Системе администрирования, у которых обнаружен соответствующий номер в ГИС ЖКХ заполняется поле GUID, лицевой счет в ГИС и в Системе администрирования быть заведен на одном доме (ФИАС домов должен совпадать);
- **Выгрузка ЛС (лицевых счетов)** - из Системы администрирования в ГИС выгружаются все данные по лицевым счетам;

- **Проверка ПУ (приборов чета)** - полная проверка всех параметров приборов учета между ГИС ЖКХ и Системой администрирования;
- **Выгрузка ПУ (приборов учета)** - из Системы администрирования в ГИС выгружаются все данные по приборам учета;
- **Выгрузка ПД (платежных документов)** - из Системы администрирования в ГИС выгружаются все платежные документы;
- **Выгрузка оплат** - из Системы администрирования в ГИС выгружаются все платежи, по которым стоит галочка "Принята организацией";
- **Выгрузка показаний ПУ (приборов учета)** - из Системы администрирования в ГИС выгружаются все данные по показаниям приборов учета.

Чтобы загрузить с ГИС ЖКХ ТОЛЬКО дома и договоры, существует **обмен «Начальная загрузка ДУ и Домов»**, где ДУ – договоры управления.

По **кнопке «Синхронизация»** происходит обновление не всей, но основной информации с ГИС ЖКХ. Сюда входит:

- Проверка домов
- Проверка ЛС (лицевых счетов)
- Выгрузка ЛС (лицевых счетов)
- Проверка ПУ (приборов учета)
- Выгрузка ПУ (приборов учета)
- Выгрузка ПД (платежных документов)
- Выгрузка показаний ПУ (приборов учета)
- Выгрузка оплат

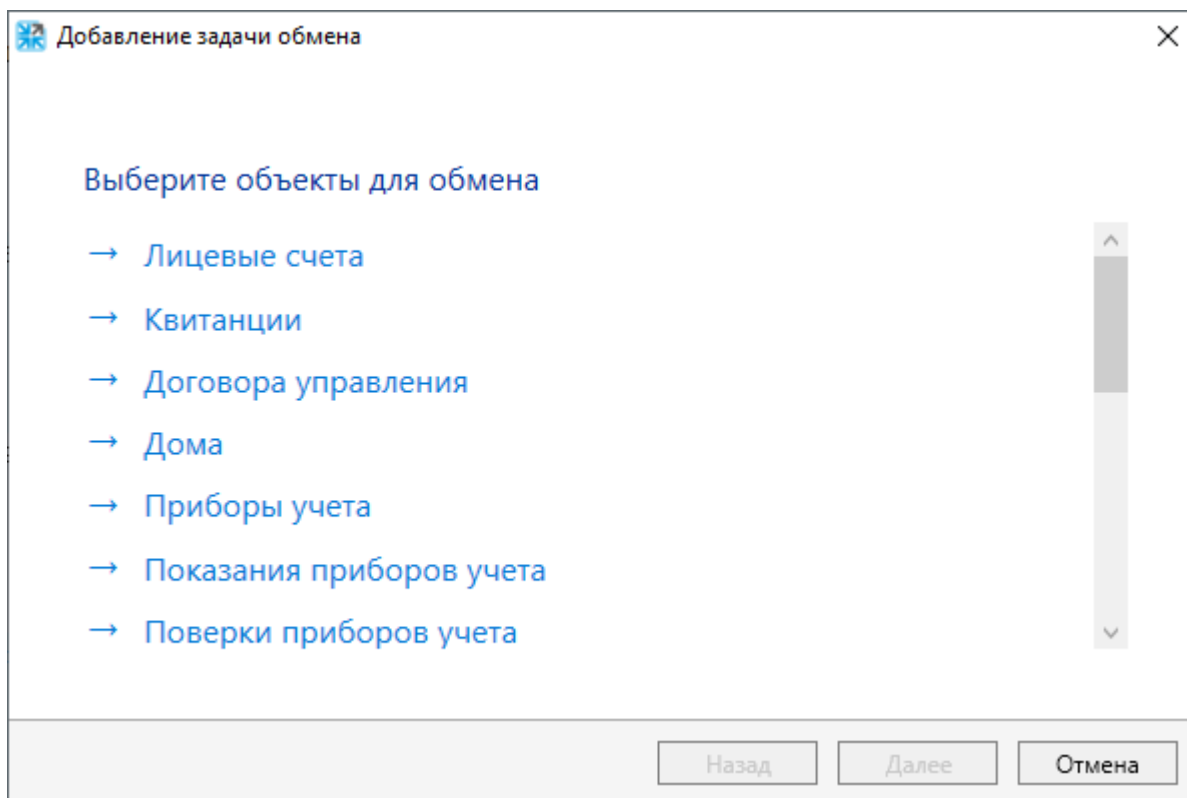
Поиск

Внизу списка есть форма поиска по задачам. Искать можно по названию задачи, адресу дома, ID и т.п. Также справа есть навигатор по страницам справочника (если записей в справочнике более 20).

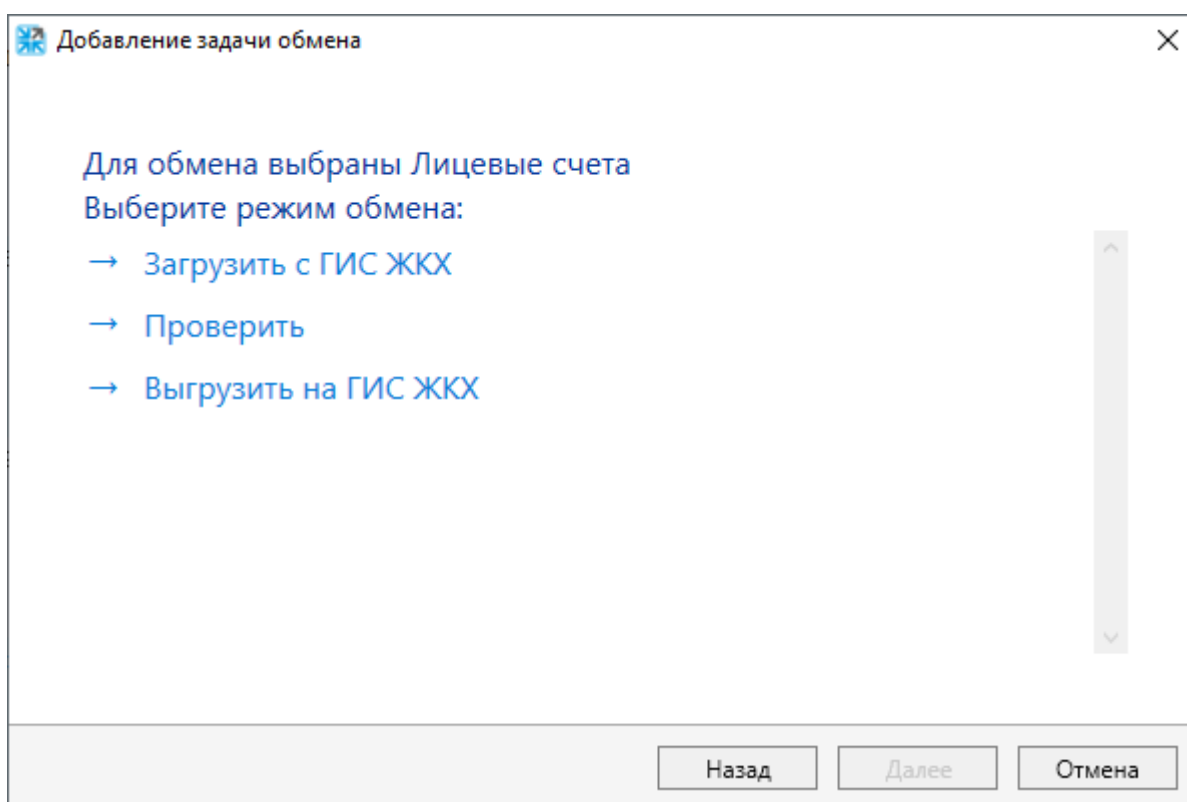
1. Добавление новой задачи на обмен с ГИС ЖКХ

Создается новая задачу по **кнопке «Добавить»**.

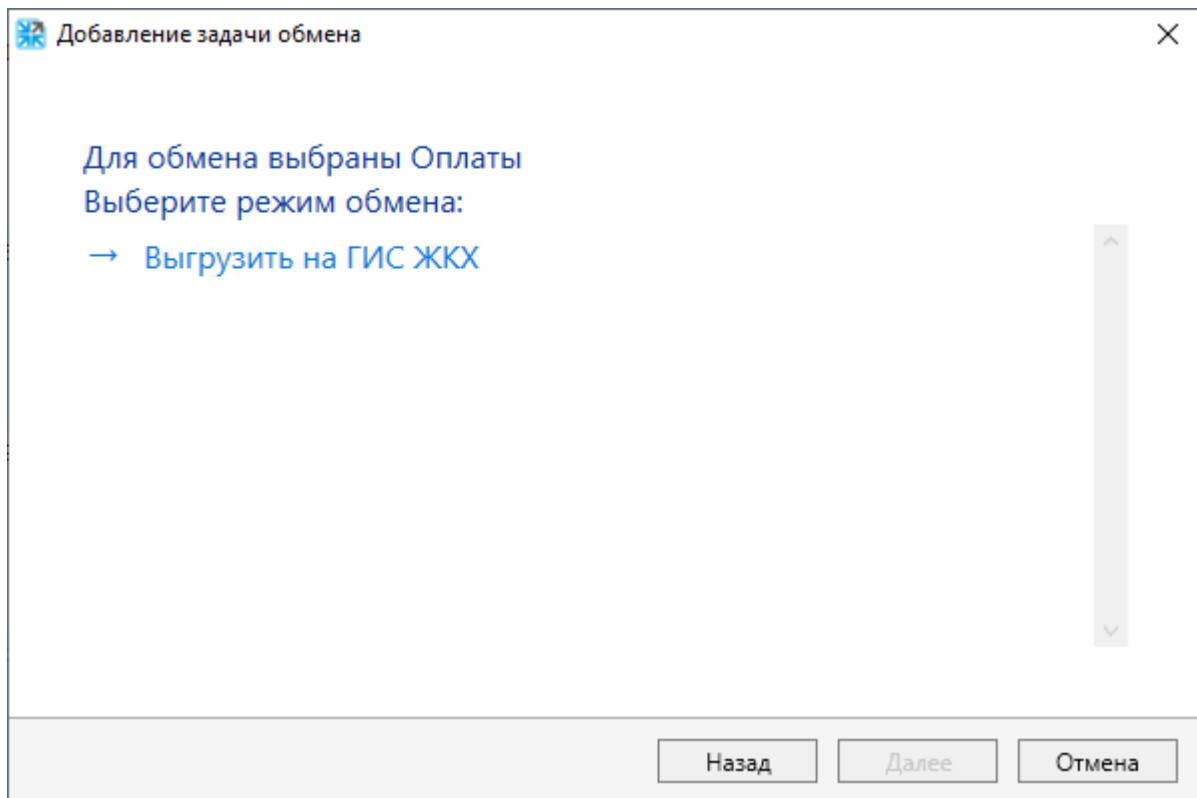
Открывается диалоговое окно для выбора объектов, которыми требуется обменяться с ГИС ЖКХ:



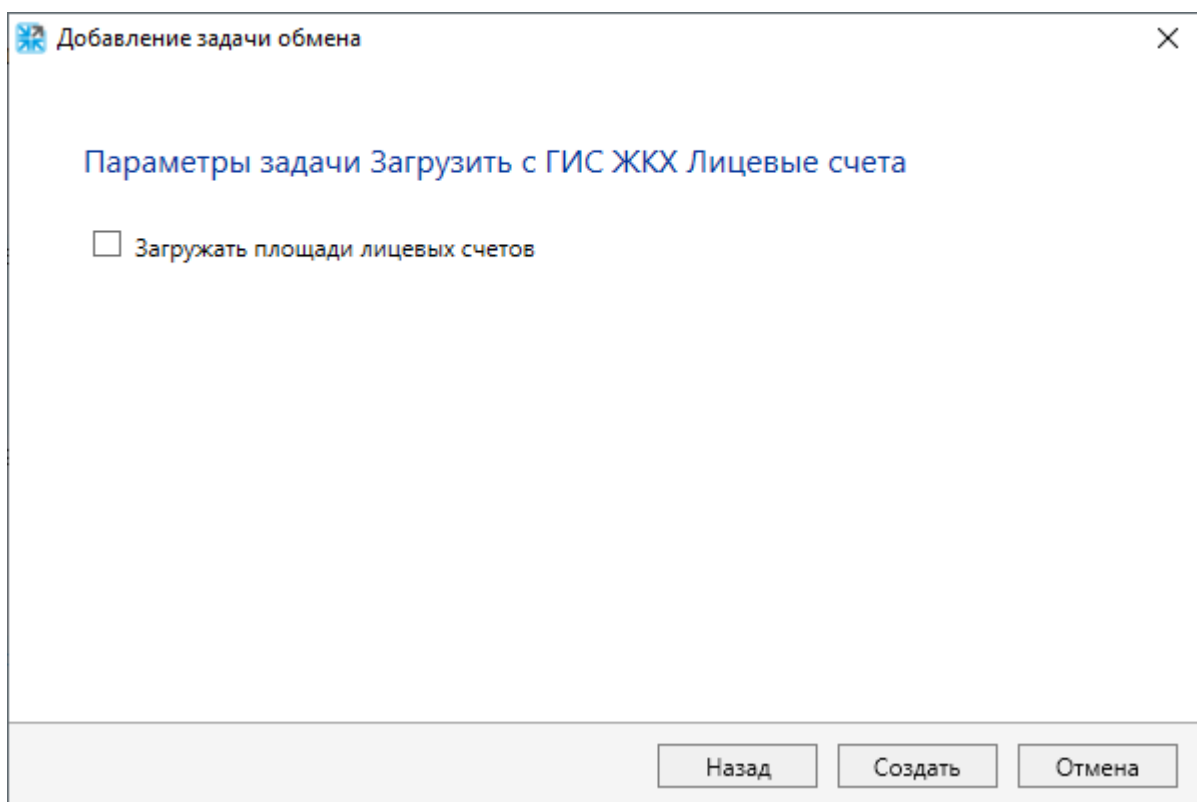
Выбрать объект можно простым нажатием на него. И далее будет предложено выбрать действие с этим объектом: загрузить, проверить или выгрузить.



Не со всеми объектами доступны все три типа действий, некоторые можно только загрузить, некоторые загрузить и проверить, некоторые только выгрузить.



После выбора действия (режима обмена), открывается окно, в котором можно настроить некоторые параметры обменов.



Параметр можно настроить, включив или выключив галочку напротив него. По умолчанию галочки у параметров обмена отключены. Пользователь может включить ее ДО запуска обмена, при необходимости.

Таблица параметров обмена, доступных для каждого режима:

Режим обмена	Параметр, который можно настроить
Объект обмена: Лицевые счета	
Загрузка ЛС из ГИС	<p><i>Галочка «Загружать площади лицевых счетов»</i></p> <p>Если она не включена, то площади лицевых счетов игнорируются и не загружаются.</p>
Проверка ЛС	<p><i>Галочка «Сравнивать площади, указанные в лицевых счетах, с площадями, вычисленными по помещениям на ГИС ЖКХ»</i></p> <p>Если она не включена, то проверка проходит гораздо быстрее, так как площади лицевых счетов не сопоставляются и не проверяются.</p>
	<p><i>Галочка «Только подгружать GUID из ГИС ЖКХ»</i></p> <p>Если она не включена, то никакие параметры лицевых счетов не проверяются – идет только подгрузка GUID лицевых счетов из ГИС ЖКХ</p>
Выгрузка ЛС в ГИС	<p><i>Галочка «Обновить все Л/С»</i></p> <p>Если эта галочка не стоит, то выгружаются только те лицевые счета, которые не были выгружены ранее. В справочнике «Лицевые счета» Системы администрирования у которых еще не стоит галочка «Выгружен на ГИС ЖКХ».</p>
Объект обмена: Квитанции (Платежные документы)	
Выгрузка ПД в ГИС	<p><i>Галочка «Не проверять условие Тариф * Объем...»</i></p> <p>Если она не включена, то выгрузка квитанций идет без проверки указанного условия</p>
	<p><i>Галочка «Только создать услуги ЛС»</i></p> <p>Если она стоит, то в ГИС ЖКХ не будет выгружено ничего – только создадутся недостающие услуги по лицевым счетам</p>
	<p><i>Галочка «Использовать обходные решения РКЦ»</i></p>
	<p><i>Галочка «Выгружать услуги ЛС РКЦ»</i></p>
	<p><i>Галочка «Искать ПД за все периоды»</i></p>
Объект обмена: Договоры управления	
Загрузка договоров из ГИС	<p><i>Галочка «Не загружать файлы»</i></p> <p>Если она стоит, то по договорам будет загружена только информация, без загрузки приложенных к описаниям скан-копий.</p>
Загрузка договоров из ГИС, Загрузка договоров ресурсоснабжения из ГИС	<p><i>Галочка «Получать договоры по всем домам»</i></p> <p>Если она не стоит, то будут загружены договоры только по домам, выбранным на соседней вкладке.</p>
Объект обмена: Дома	

Загрузка домов из ГИС	<p><i>Галочка «Загружать площади помещений»</i></p> <p>Добавляет к загрузке списка домов и помещений еще и загрузку значений площадей помещений этих домов. По умолчанию площади помещений не грузятся.</p> <p><i>Галочка «Не загружать помещения и подъезды»</i></p> <p>Если она стоит, то из ГИС ЖКХ будет загружен только список домов. Ничего лишнего.</p>
Проверка домов	<p><i>Галочка «Выводить в ошибки только отсутствующие помещения»</i></p> <p>Если она стоит, то проверка будет игнорировать несоответствие в информации по имеющимся в ГИС ЖКХ домам, помещениям и подъездам. За ошибку будет считаться только отсутствие помещения.</p> <p><i>Галочка «Проверять только тип дома»</i> упрощает проверку до проверки только такого параметра как ТИП дома.</p> <p><i>Галочка «Загрузить с ГИС ЖКХ тип дома»</i></p> <p>Если она стоит, то по результатам проверки в Систему администрирования будут загружены и обновлены типы домов на основе данных ГИС ЖКХ.</p> <p><i>Галочка «При поиске помещений не учитывать уникальный номер ГИС»</i></p>
Выгрузка домов в ГИС	<i>Галочка «Не обновлять данные дома (только РСО)»</i>
Объект обмена: Приборы учета	
Все обмены ПУ	<i>Галочка «Только ПУ, привязанные непосредственно к организации»</i>
Объект учета: Поверки приборов учета	
Проверка ПУ	<p><i>Галочка «Добавить архивированные с ошибкой ввода ПУ для отсутствующих в БД»</i></p> <p>Если галочка стоит, то в случае если проверка не найдет в Системе администрирования прибор, который есть на ГИС ЖКХ, она добавит его как архивированный с ошибкой ввода.</p>
Проверка ПУ	<p><i>Галочка «Только подгружать GUID из ГИС ЖКХ»</i></p> <p>Если она не включена, то никакие параметры приборов учета не проверяются – идет только подгрузка GUID приборов из ГИС ЖКХ</p>
Объект обмена: Показания приборов учета	
Выгрузка показаний ПУ в ГИС	<i>Галочка «Выгружать недостающие показания как нулевые»</i>
Объект обмена: Договоры ресурсоснабжения	
Загрузка договоров с ГИС ЖКХ	<i>Галочка «Получать договоры по всем домам»</i>
Объект обмена: Информация по качеству и объему КУ и КР	
Выгрузить на ГИС ЖКХ	<i>Выбор периода выгрузки данных «Ограничить период выгрузки с» и «Ограничить период выгрузки по»</i>

	Галочка «Очищать проекты информации перед загрузкой на ГИС»
--	---

Настроив параметры обмена, по кнопке «Создать» задача будет добавлена в ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ список задач на обмен.

Закладка «Задачи обмена»

Дополнительно к этой задаче в предварительный список можно добавить и другие задачи. Это удобно, когда требуется один раз настроить и выполнить ряд задач по цепочке при минимальном контроле со стороны пользователя.

Предварительный список задач можно редактировать, добавляя новые по **кнопке «Добавить задачу»**, либо удаляя по **кнопке с крестиком**, напротив ненужной задачи.

Закладка «Список домов»

Для задач можно выбрать список домов, по которому они будут произведены.

Все дома организации, которые есть в Системе администрирования, сразу списком отображаются на вкладке «Список домов».

Для выбора дома (чтобы по нему произошел обмен), требуется поставить галочку напротив.

Также по **кнопке «Выделить все»** можно одним кликом выбрать сразу все дома.

Кнопка «Снять все» отменяет все галочки напротив домов.

Если список домов слишком большой, то удобнее воспользоваться отбором домов по параметрам. Все такие отборы доступны для выбора по кнопке «Выбрать» в открывающемся выпадающем списке.

Можно загрузить список домов из файла (который был подготовлен заранее).
Можно выбрать дома по нужной управляющей организации, по типу, либо только те, у которых есть помещения/лицевые счета/ИПУ/ПД без GUID.

Если проигнорировать выбор домов, то обмен пройдет по всем домам, которые есть в базе Системы администрирования.

После выбора домов требуется нажать **кнопку «ОК»**, чтобы список задач на обмен был добавлен в очередь на обработку в системе ГИС ЖКХ.

2. Изменение задач на обмен

Пока обмены, указанные в списке задач, не начали выполняться, их можно редактировать и удалять.

Посмотреть статус – запустился обмен или нет, и если запустился, то закончился или нет – можно по **кнопке «Обновить»**. Появится информация в колонке «Дата запуска», «Дата окончания» и галочка в колонке «Выполнена».

После того, как обмен по задаче начался, изменить эту задачу уже нельзя.

Но можно следить за ходом процессов обмена.

Для этого двойным щелчком, либо по кнопке «Редактировать» необходимо открыть карточку с нужным списком задач.

Закладка «Логи»

У списков задач, обмен по которым начал выполняться, появляется новая закладка «Логи».

Логи – это хронологические записи хода процесса, в данном случае процесса обмена по задаче. Эти записи очень удобны, так как содержат информацию о времени, когда начат/закончен процесс, об организации, о доме, по которому на данную минуту идет обмен, о номере этого процесса в очереди на запуск, о результате обмена (успешно или нет).

По кнопке «**Обновить текст логов**» можно всегда увидеть актуальную информацию о ходе процесса на текущую минуту.

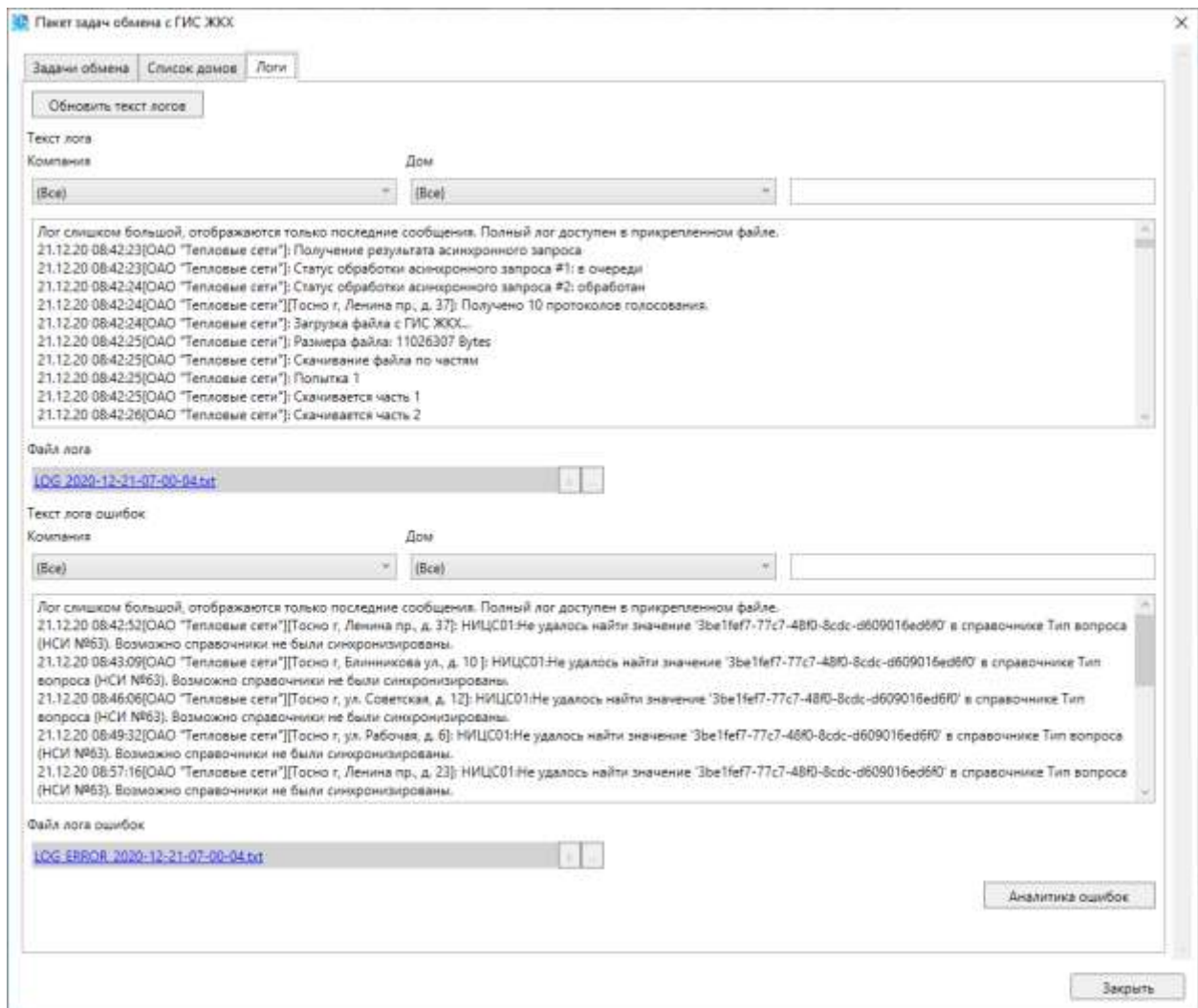
Если интересует ход процессов обмена по какой-то конкретной организации или дому, можно воспользоваться отбором из **выпадающих списков «Компания» и «Дом»**.

Файл лога можно сохранить в формате .txt и использовать для своих целей (в том числе для доказательств в ГЖИ, либо для документирования обменных процессов).

3. Завершение обмена с ГИС ЖКХ. Просмотр результатов.

После того, как в списке задач, у задачи появилась галочка «Выполнена» - обмен по ней завершен.

Если список задач открыть на просмотр (двойным щелчком, либо по кнопке «Редактировать»), то на закладке «Логи» можно посмотреть результаты обмена.



Закладка «Логи»

Помимо хронологии обменных процессов (окно «Текст лога») присутствует окно «Текст лога ошибок».

И если по завершении обмена оно пустое – это наилучший результат. Значит процесс обмена прошел без ошибок.

Но бывает, что по каким-то причинам в процессе загрузки/выгрузки возникают ошибки.

Чтобы пользователь, либо программист смог в них разобраться и исправить, все ошибки записываются в лог ошибок.

Ошибки также можно фильтровать по организации и дому – **выпадающие списки «Компания» и «Дом»**. По умолчанию отображаются ошибки по всем домам всех организаций, по которым прошел обмен.

Текст с ошибками можно сохранить в txt-файл и скачать этот файл себе на компьютер для дальнейшего использования.

Статистика выгрузки информации на ГИС ЖКХ

Общая статистика выгрузки в ГИС ЖКХ

Для анализа выгрузки - создан отчет "Общая статистика выгрузки в ГИС ЖКХ". В нем отображается общая статистика по базе, а точнее количество выгруженных и невыгруженных, синхронизированных и несинхронизированных данных по каждой категории.

Синхронизированные данные – это данные, у которых были ликвидированы различия между данными из базы и данными из ГИС ЖКХ.

Выгруженные данные – это данные полностью загруженные с ГИС ЖКХ.

Для создание данного отчета не нужно заполнять параметры, необходимо только нажать кнопку «Получить данные».

Категория данных	Базы	Выгружены	Синхронизированы	Несинхронизированы	Невыгружены
Помещения	11178	0	2000	908	11178
Личные счета	1464	1465	2161	3303	5679
Трибуны учета	0	0	8	0	0
Пожарные приборы	0	0	8	0	0
Пожарные detectors	11836	18252	18338	17023	9708
Счета	407163	0180	8371	107782	388003
Договоры ресурсоснабжения	0	0	8	0	0
Объемы и качество КР и КУ	0	0	8	0	0
Тарифы заправки КУ	0	0	8	0	0

Статистика по домам

«Статистика по домам» содержит информацию об выгрузке по категории в каждом доме.

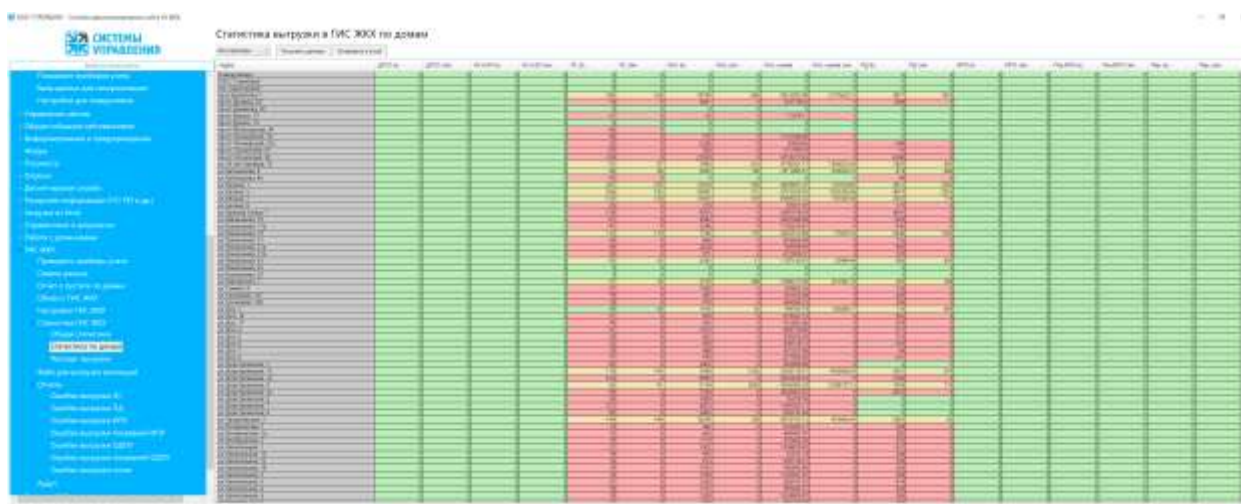
В поле «Период» можно выбрать конкретный период и посмотреть статистику только по нему. А можно не трогать это поле (либо выбрать в выпадающем списке пункт «Все периоды»), и отчет будет сформирован по всем периодам. И будет видна картинка по компании в целом.

Для того, чтобы сформировать отчет необходимо нажать на кнопку "Получить данные".

Данным отчет отображается информация по следующим объектам:

- ДРСО вс, ДРСО син - документы ресурсоснабжающей организации (всего и синхронизировано);
- КУ и КР вс, КУ и КР син – коммунальные услуги и капитальный ремонт (всего и синхронизировано);
- ЛС вс, ЛС син – лицевые счета (всего и синхронизировано);
- Опл вс, опл син – оплата (всего и синхронизировано);
- Опл сумма – сумма оплат по дому;
- Опл сумма син – сумма оплат по дому синхронизировано;
- ПД вс, ПД син – платежные документы (всего и синхронизировано);
- ИПУ вс, ИПУ син – индивидуальные приборы учета (всего и синхронизировано);
- Пок. ИПУ вс, Пок. ИПУ син – показания индивидуальных приборов учета (всего и синхронизировано).

Зеленым цветом помечены данные, которые совпадают (всего и синхронизировано). Красным цветом – когда Синхронизировано «0», а Всего имеет не «0» значение. Желтым цветом – данные, которые не совпадают и не нулевые.



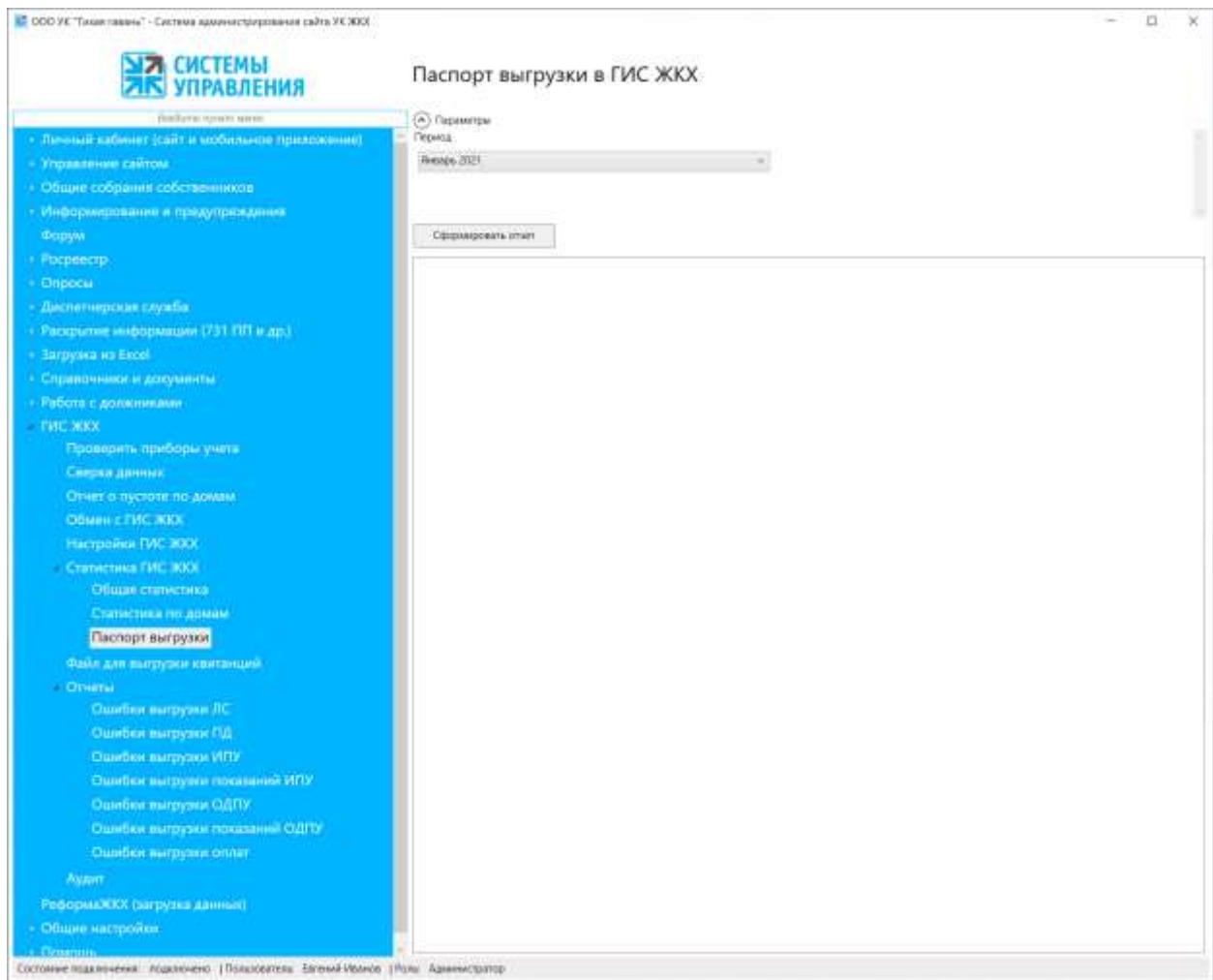
The screenshot displays a web application interface for "СИСТЕМА ГИС ВЫГРУЗКИ". The main content area is titled "Статистика выгрузки в ГИС ЖКХ по домам" and shows a large table with multiple columns and rows. The table is color-coded: green for matching data, red for zero synchronization, and yellow for non-matching data. The left sidebar contains a navigation menu with various options like "Общая статистика", "Статистика по объектам", "Статистика по периодам", "Статистика по документам", "Статистика по платежам", "Статистика по показаниям", "Статистика по ремонту", "Статистика по лицевым счетам", "Статистика по индивидуальным приборам учета", "Статистика по документам", "Статистика по платежам", "Статистика по показаниям", "Статистика по ремонту", "Статистика по лицевым счетам", "Статистика по индивидуальным приборам учета".

Так же можно сохранить статистику в Excel-файл по кнопке «Отправить в Excel».

Паспорт выгрузки в ГИС ЖКХ

«Паспорт выгрузки в ГИС ЖКХ» содержит информацию об размещении информации в ГИС ЖКХ, а также процентное соотношение размещенной информации.

В поле «Период» можно выбрать конкретный период и просмотреть статистику только по нему. А можно не трогать это поле (либо выбрать в выпадающем списке пункт «Все периоды»), и отчет будет сформирован по всем периодам. И будет видна картина по компании в целом.



Для того, чтобы сформировать отчет необходимо нажать на кнопку "Сформировать отчет".

ООО "СТРОЙДОМ" - Система администрирования сайта ЖК ЖКХ

СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ

Паспорт выгрузки в ГИС ЖКХ

Параметры

Сформировать отчет Экспортировать в CSV Экспортировать в Excel Печать

Паспорт выгрузки в ГИС ЖКХ
за Июнь 2020

Вид данных	Размещено (шт.)	Не размещено (шт.)	Всего (шт.)	Процент размещенной информации	Общий процент размещенной информации
Договоры РСО индивидуальные	0	0	0	0%	12,56%
Лицевые счета	2161	5303	7464	28,95%	
Приборы учета	0	0	0	0%	
Показания приборов учета	0	0	0	0%	
Платежные документы	1551	3870	5421	28,61%	
Сметы (те данные которые приняты в работу)	952	242	424	42,92%	
Объемы и качество КР и КУ	0	0	0	0%	
Паролями поставки КУ	0	0	0	0%	

Состояние подключения: подключено | Пользователь: Администратор | Роль: Администратор

При необходимости отчет можно сохранить в Excel или распечатать.

Отчеты по ошибкам

Для анализа ошибок выгрузки в ГИС ЖКХ в Системе администрирования предусмотрены отчеты по ошибкам. Для того чтобы исправить ошибки, которые появились в отчетах, необходимо:

- Если ошибки связанные с отсутствием информации – дополнить информацию в справочнике объекта (в Системе администрирования раздел «Справочники и документы»);
- Если ошибки связаны с отсутствием выгрузки объекта – необходимо провести выгрузку данного объекта.

Данные отчеты можно сохранить в Excel или распечатать.

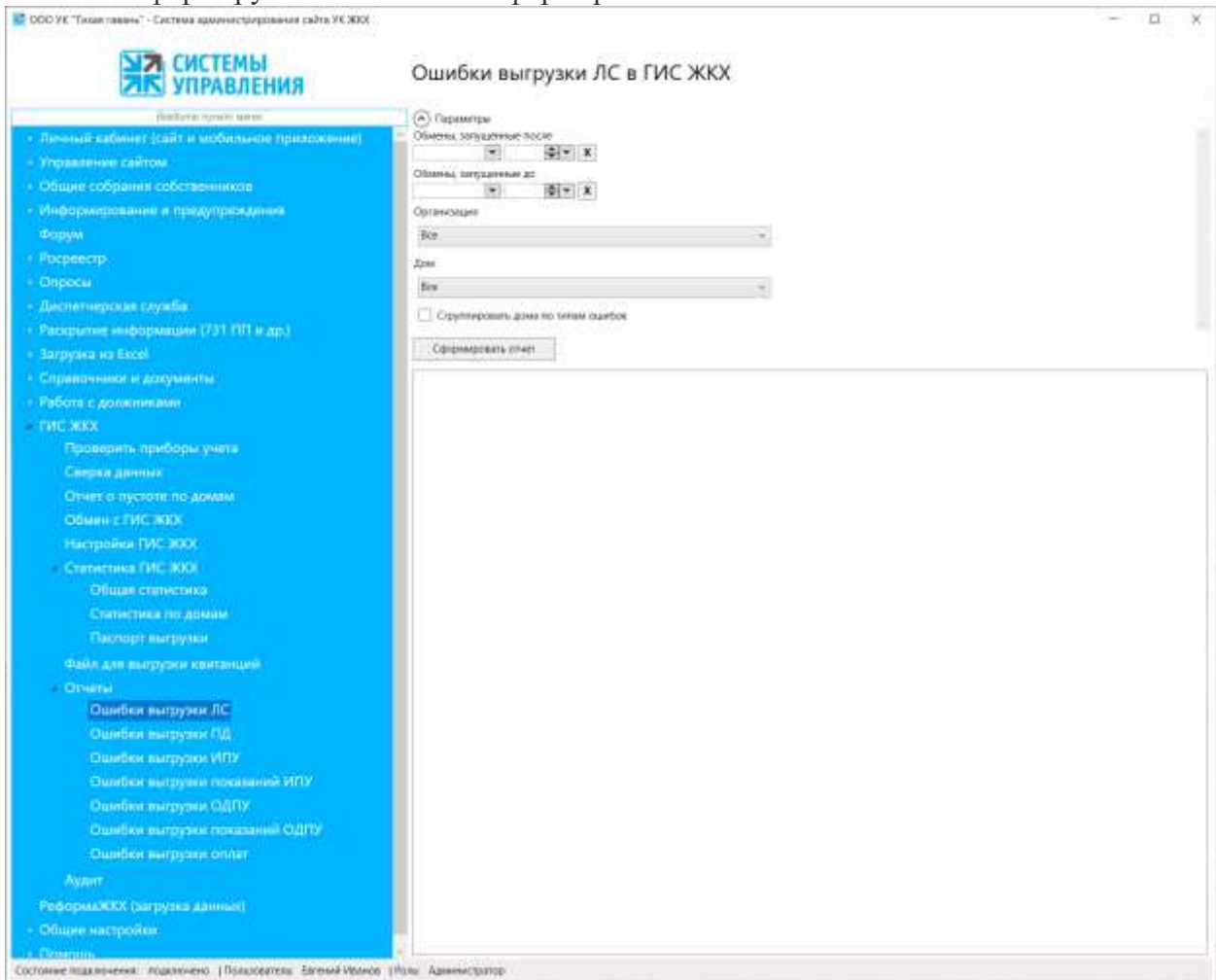
Ошибки выгрузки лицевых счетов в ГИС ЖКХ

Для того чтобы сформировать отчет по ошибкам выгрузки лицевых счетов, нужно заполнить следующие параметры:

- Период запуска обмена – временные рамки, в которые был запущен обмен с ГИС ЖКХ;

- Организация - по абонентам какой организации делать выборку;
- Дом - выбирается из выпадающего списка домов, относящихся организации;
- Галочка «Сгруппировать дома по типам ошибок» - позволяет объединить дома, на которых произошли схожие ошибки.

Сам отчет формируется по кнопке «Сформировать отчет».

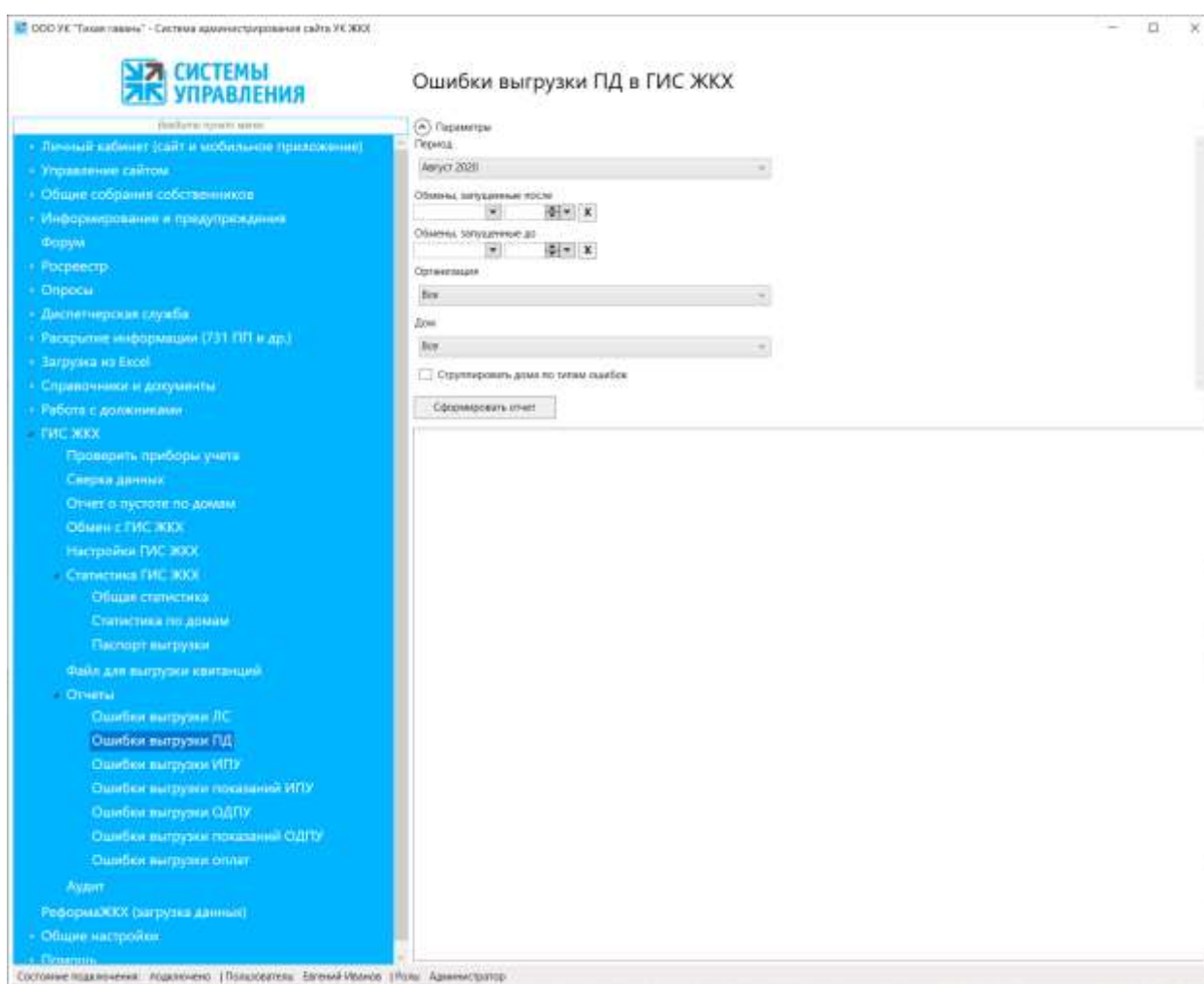


Ошибки выгрузки платежных документов в ГИС ЖКХ

Для того чтобы сформировать отчет по ошибкам выгрузки платежных документов, нужно заполнить следующие параметры:

- Период – выбирается месяц;
- Период запуска обмена – временные рамки, в которые был запущен обмен с ГИС ЖКХ;
- Организация - по абонентам какой организации делать выборку;
- Дом - выбирается из выпадающего списка домов, относящихся организации;
- Галочка «Сгруппировать дома по типам ошибок» - позволяет объединить дома, на которых произошли схожие ошибки.

Сам отчет формируется по кнопке «Сформировать отчет».



ООО "СЭИ" Система администрирования учета ГИС ЖКХ

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ

Ошибки выгрузки ПД в ГИС ЖКХ

Ошибки выгрузки ПД в ГИС ЖКХ

для периода: Июнь 2008

для объектов, запущенных в процесс: 01.06.2008

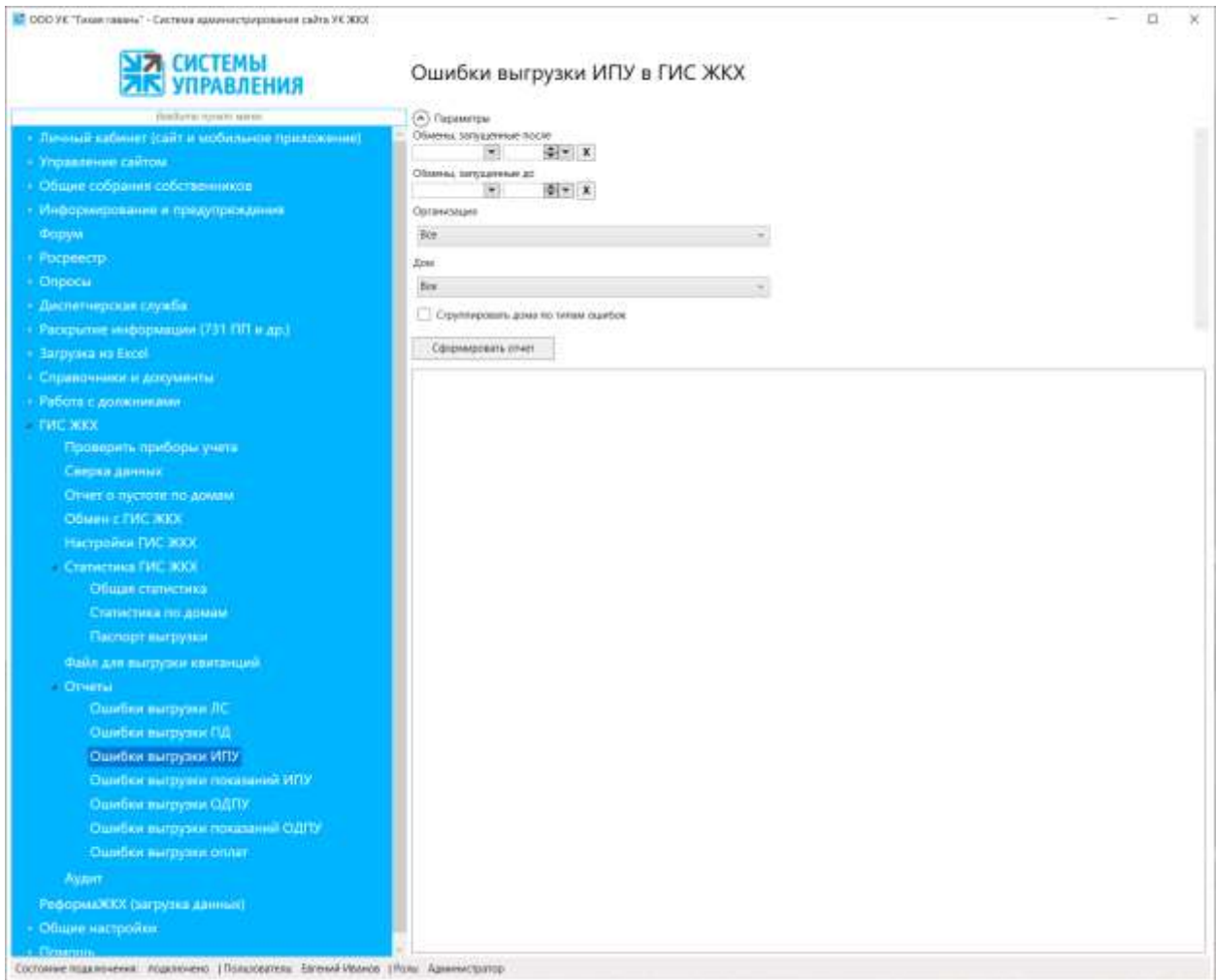
Получатель	Адрес	ИНН	Идентификационный номер ГИС	Дата ошибки	Тип	Код	Описание ошибки	Примечание
г.о. Арктическая	1	508500	908003000000001	05.06.2008	76A	Н402ТБ11	Получен ТЭДП Энергоснабжения из выгрузки из ГИС ЖКХ	
г.о. Арктическая	1	508500	908003000000001	05.06.2008	76C	807000000	Не удалось найти источник СчетныйСтепанг СчетныйСтепанг (Экст.СчетныйСтепанг)	
г.о. Арктическая	1	508112	908112000000001	05.06.2008	76C	807000000	Не удалось найти источник СчетныйСтепанг СчетныйСтепанг (Экст.СчетныйСтепанг)	
г.о. Арктическая	1	508176	908176000000001	05.06.2008	76A	Н402ТБ11	Получен ТЭДП Энергоснабжения из выгрузки из ГИС ЖКХ	
г.о. Арктическая	1	508094	908094000000001	05.06.2008	76C	807000000	Не удалось найти источник СчетныйСтепанг СчетныйСтепанг (Экст.СчетныйСтепанг)	
г.о. Арктическая	1	508009	908009000000001	05.06.2008	76C	807000000	Не удалось найти источник СчетныйСтепанг СчетныйСтепанг (Экст.СчетныйСтепанг)	
г.о. Арктическая	1	508007	908007000000001	05.06.2008	76B	Н402ТБ20	Выданы код "ВМОН" при выгрузке в ГИС: ВМОН	
г.о. Арктическая	1	508330	908330000000001	05.06.2008	76C	807000000	Не удалось найти источник СчетныйСтепанг СчетныйСтепанг (Экст.СчетныйСтепанг)	
г.о. Арктическая	1	508179	908179000000001	05.06.2008	76C	807000000	Не удалось найти источник СчетныйСтепанг СчетныйСтепанг (Экст.СчетныйСтепанг)	
г.о. Арктическая	1	508305	908305000000001	05.06.2008	76C	807000000	Не удалось найти источник СчетныйСтепанг СчетныйСтепанг (Экст.СчетныйСтепанг)	
г.о. Арктическая	1	508330	908330000000001	05.06.2008	76A	Н402ТБ11	Получен ТЭДП Энергоснабжения из выгрузки из ГИС ЖКХ	Н402ТБ20: Закрыт счет 908330 на дату выгрузки из ГИС: ГИС
г.о. Арктическая	1	508111	908111000000001	05.06.2008	76C	807000000	Не удалось найти источник СчетныйСтепанг СчетныйСтепанг (Экст.СчетныйСтепанг)	
г.о. Арктическая	1	508112	908112000000001	05.06.2008	76A	Н402ТБ11	Получен ТЭДП Энергоснабжения из выгрузки из ГИС ЖКХ	
г.о. Арктическая	1	508115	908115000000001	05.06.2008	76C	807000000	Не удалось найти источник СчетныйСтепанг СчетныйСтепанг (Экст.СчетныйСтепанг)	
г.о. Арктическая	1	508123	908123000000001	05.06.2008	76C	807000000	Не удалось найти источник СчетныйСтепанг СчетныйСтепанг (Экст.СчетныйСтепанг)	
г.о. Арктическая	1	508127	908127000000001	05.06.2008	76A	Н402ТБ11	Получен ТЭДП Энергоснабжения из выгрузки из ГИС ЖКХ	
г.о. Арктическая	1	508128	908128000000001	05.06.2008	76C	807000000	Не удалось найти источник СчетныйСтепанг СчетныйСтепанг (Экст.СчетныйСтепанг)	
г.о. Арктическая	1	508133	908133000000001	05.06.2008	76C	807000000	Не удалось найти источник СчетныйСтепанг СчетныйСтепанг (Экст.СчетныйСтепанг)	
г.о. Арктическая	1	508137	908137000000001	05.06.2008	76C	807000000	Не удалось найти источник СчетныйСтепанг СчетныйСтепанг (Экст.СчетныйСтепанг)	
г.о. Арктическая	1	508132	908132000000001	05.06.2008	76C	807000000	Не удалось найти источник СчетныйСтепанг СчетныйСтепанг (Экст.СчетныйСтепанг)	
г.о. Арктическая	1	508133	908133000000001	05.06.2008	76A	Н402ТБ11	Получен ТЭДП Энергоснабжения из выгрузки из ГИС ЖКХ	Н402ТБ20: Закрыт счет 908133 на дату выгрузки из ГИС: ГИС

Ошибки выгрузки индивидуальных приборов учета в ГИС ЖКХ

Для того чтобы сформировать отчет по ошибкам выгрузки индивидуальных приборов учета, нужно заполнить следующие параметры:

- Период запуска обмена – временные рамки, в которые был запущен обмен с ГИС ЖКХ;
- Организация - по абонентам какой организации делать выборку;
- Дом - выбирается из выпадающего списка домов, относящихся организации;
- Галочка «Сгруппировать дома по типам ошибок» - позволяет объединить дома, на которых произошли схожие ошибки.

Сам отчет формируется по кнопке «Сформировать отчет».



ОСОУ УК "Технолавна" - Система администрирования сайта УК ЖКХ

СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ

Ошибки выгрузки ИПУ в ГИС ЖКХ

Сформировать отчет

Сформировать в CSV | Сформировать в Excel | Печать

Ошибки выгрузки ИПУ в ГИС ЖКХ

для области: Московская область с 01.01.2019 по 28.01.2021

Адрес	ИПУ	Дата отбора	Полученный статус	Результат	Дата отбора	Полученный статус		Примечание
						Усп.	Усп.	
108014, Москва, г. Солнечногорск, Басовское, Олеховская ул, дом №1	5010010001	19.02.2019	АСО000000020000	Получен уведомление	22.10.2020	100%	100%	404С дом не указан
108014, Москва, г. Солнечногорск, Басовское, Олеховская ул, дом №1	5010010001	04.02.2012	АСО000000020004	Получен уведомление	28.10.2020	100%	100%	404С дом не указан
108014, Москва, г. Солнечногорск, Басовское, Олеховская ул, дом №1	5010010002	05.02.2003	АСО000000020022	Получен уведомление	28.10.2020	100%	100%	404С дом не указан
108014, Москва, г. Солнечногорск, Басовское, Олеховская ул, дом №1	5010010002	09.02.2010	АСО000000021200	Получен уведомление	22.10.2020	100%	100%	404С дом не указан
108014, Москва, г. Солнечногорск, Басовское, Олеховская ул, дом №1	5010010003	04.02.2010	АСО000000020001	Получен уведомление	28.10.2020	100%	100%	404С дом не указан
108014, Москва, г. Солнечногорск, Басовское, Олеховская ул, дом №1	5010010003	04.02.2007	АСО000000020000	Получен уведомление	28.10.2020	100%	100%	404С дом не указан
108014, Москва, г. Солнечногорск, Басовское, Олеховская ул, дом №1	5010010004	19.02.2020	АСО000000021202	Получен уведомление	25.10.2020	100%	100%	404С дом не указан
108014, Москва, г. Солнечногорск, Басовское, Олеховская ул, дом №1	5010010004	04.02.2008	АСО000000020002	Получен уведомление	28.10.2020	100%	100%	404С дом не указан
108014, Москва, г. Солнечногорск, Басовское, Олеховская ул, дом №1	5010010004	05.02.2010	АСО000000020023	Получен уведомление	28.10.2020	100%	100%	404С дом не указан

Состояние подключения: подключено | Пользователь: Евгений Иванов | Роль: Администратор

Ошибки выгрузки показаний ИПУ в ГИС ЖКХ

Для того чтобы сформировать отчет по ошибкам выгрузки показаний индивидуальные приборы учета, нужно заполнить следующие параметры:

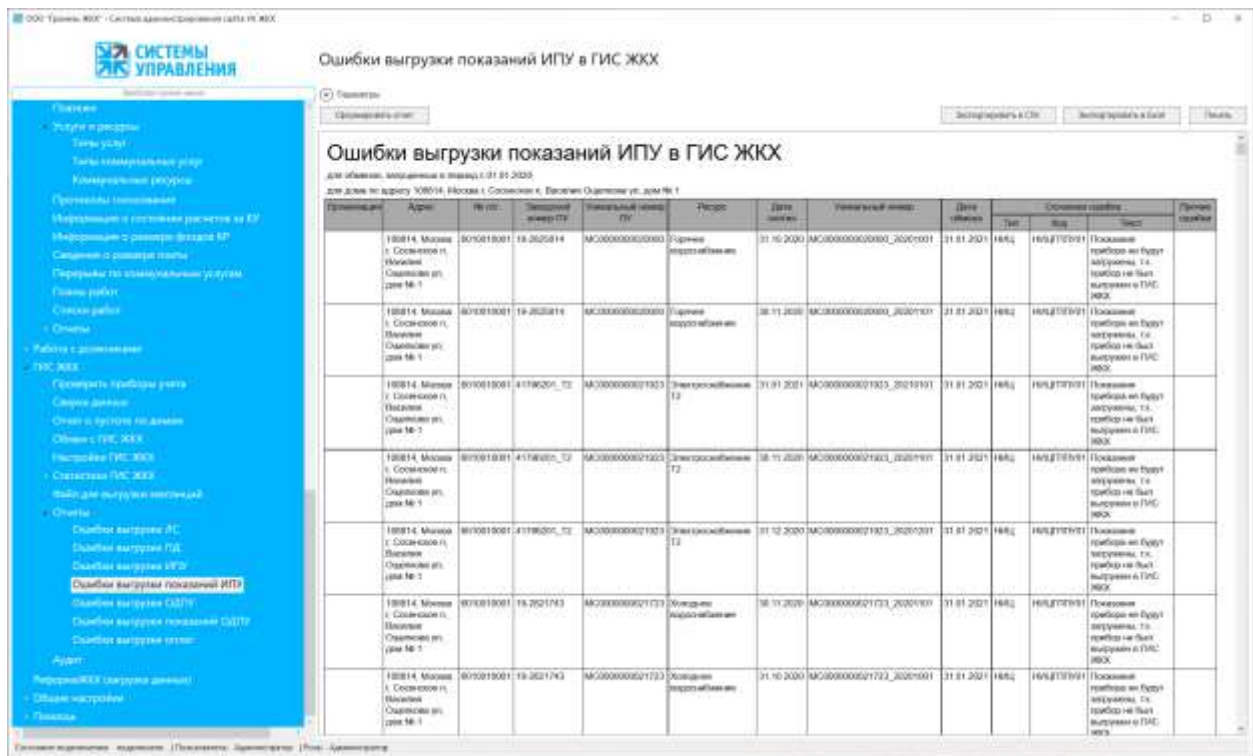
- Период снятия показаний – временные рамки, в которые были переданы показания;
- Период запуска обмена – временные рамки, в которые был запущен обмен с ГИС ЖКХ;
- Организация - по абонентам какой организации делать выборку;
- Дом - выбирается из выпадающего списка домов, относящихся организации;
- Галочка «Сгруппировать дома по типам ошибок» - позволяет объединить дома, на которых произошли схожие ошибки.

Сам отчет формируется по кнопке «Сформировать отчет».

The screenshot shows a web browser window with the title 'ООО УСК "Техно-Павлов" - Система администрирования сайта ЖКХ'. The main content area is titled 'Ошибки выгрузки показаний ИПУ в ГИС ЖКХ'. On the left, there is a blue sidebar menu with various navigation options, including 'Отчеты' (Reports) and 'Ошибки выгрузки показаний ИПУ' (Errors in meter data export), which is currently selected. The main area contains a 'Параметры' (Parameters) section with the following fields and controls:

- Показания, отсчет после:** A dropdown menu and a date selector.
- Показания, отсчет до:** A dropdown menu and a date selector.
- Объем, опущенный после:** A dropdown menu and a date selector.
- Объем, опущенный до:** A dropdown menu and a date selector.
- Организация:** A dropdown menu with 'Все' (All) selected.
- Дом:** A dropdown menu with 'Все' (All) selected.
- Сгруппировать дома по типам ошибок (Group houses by error types).
- Сформировать отчет** (Generate report) button.

At the bottom of the page, there is a status bar with the text: 'Состояние подключения: Идентифицировано | Пользователь: Евгений Иванов | Роль: Администратор'.



Ошибки выгрузки общедомовых приборов учета в ГИС ЖКХ

Для того чтобы сформировать отчет по ошибкам выгрузки общедомовые приборы учета, нужно заполнить следующие параметры:

- Период запуска обмена – временные рамки, в которые был запущен обмен с ГИС ЖКХ;
- Организация - по абонентам какой организации делать выборку;
- Дом - выбирается из выпадающего списка домов, относящихся организации;
- Галочка «Сгруппировать дома по типам ошибок» - позволяет объединить дома, на которых произошли схожие ошибки.

Сам отчет формируется по кнопке «Сформировать отчет».

Для того чтобы сформировать отчет по ошибкам выгрузки показаний общедомовые приборы учета, нужно заполнить следующие параметры:

- Период снятия показаний – временные рамки, в которые были переданы показания;
- Период запуска обмена – временные рамки, в которые был запущен обмен с ГИС ЖКХ;
- Организация - по абонентам какой организации делать выборку;
- Дом - выбирается из выпадающего списка домов, относящихся организации;
- Галочка «Сгруппировать дома по типам ошибок» - позволяет объединить дома, на которых произошли схожие ошибки.

Сам отчет формируется по кнопке «Сформировать отчет».

The screenshot displays a web application interface for 'Система управления сайтом ЖКХ'. The main content area is titled 'Ошибки выгрузки показаний ОДПУ в ГИС ЖКХ'. On the left, there is a blue sidebar menu with various navigation options, including 'Отчеты' and 'Ошибки выгрузки показаний ОДПУ'. The main area contains a 'Параметры' (Parameters) section with the following fields:

- Показания, отрывок после: [dropdown] [calendar icon] [clear icon]
- Показания, отрывок до: [dropdown] [calendar icon] [clear icon]
- Объемы, отрывок после: [dropdown] [calendar icon] [clear icon]
- Объемы, отрывок до: [dropdown] [calendar icon] [clear icon]
- Организация: [dropdown menu]
- Дом: [dropdown menu]
- Сгруппировать дома по типам ошибок

At the bottom of the parameters section is a button labeled 'Сформировать отчет'. Below this is a large empty rectangular area intended for the report output. The footer of the page shows the status: 'Состояние подключения: Идентифицировано | Пользователь: Евгений Иванов | Роль: Администратор'.

ООО "Город ЖКХ" - Система администрирования ГИС ЖКХ

СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ

Ошибки выгрузки показаний ОДПУ в ГИС ЖКХ

Сформировать отчет

Загрузить в Excel Загрузить в Excel Поиск

Ошибки выгрузки показаний ОДПУ в ГИС ЖКХ

Примечание	Адрес	Идентификатор ОДПУ	Идентификатор ввода ГВ	Результат	Дата отчета	Идентификатор ввода	Дата обмена	Типы ошибок			Полное описание
								Тип	Вид	Текст	
	Показание с байпасом в ГИС ЖКХ, д. 13	181	000000018	Зачисление данных ОДПУ	28.02.2019	000000018_20190228	31.01.2021	181С	181С	181С	Показание прибора не было загружено, т.к. прибор не был выгружен в ГИС ЖКХ
	Показание с байпасом в ГИС ЖКХ, д. 10	181	000000018	Зачисление данных ОДПУ	31.03.2019	000000018_20190331	31.01.2021	181С	181С	181С	Показание прибора не было загружено, т.к. прибор не был выгружен в ГИС ЖКХ
	Показание с байпасом в ГИС ЖКХ, д. 93	181	000000018	Зачисление данных ОДПУ	30.04.2019	000000018_20190430	31.01.2021	181С	181С	181С	Показание прибора не было загружено, т.к. прибор не был выгружен в ГИС ЖКХ
	Показание с байпасом в ГИС ЖКХ, д. 10	181	000000018	Зачисление данных ОДПУ	31.05.2019	000000018_20190531	31.01.2021	181С	181С	181С	Показание прибора не было загружено, т.к. прибор не был выгружен в ГИС ЖКХ
	Показание с байпасом в ГИС ЖКХ, д. 73	181	000000018	Зачисление данных ОДПУ	30.06.2019	000000018_20190630	31.01.2021	181С	181С	181С	Показание прибора не было загружено, т.к. прибор не был выгружен в ГИС ЖКХ
	Показание с байпасом в ГИС ЖКХ, д. 73	181	000000018	Зачисление данных ОДПУ	31.07.2019	000000018_20190731	31.01.2021	181С	181С	181С	Показание прибора не было загружено, т.к. прибор не был выгружен в ГИС ЖКХ
	Показание с байпасом в ГИС ЖКХ, д. 13	181	000000018	Зачисление данных ОДПУ	31.08.2019	000000018_20190831	31.01.2021	181С	181С	181С	Показание прибора не было загружено, т.к. прибор не был выгружен в ГИС ЖКХ
	Показание с байпасом в ГИС ЖКХ, д. 93	181	000000018	Зачисление данных ОДПУ	30.09.2019	000000018_20190930	31.01.2021	181С	181С	181С	Показание прибора не было загружено, т.к. прибор не был выгружен в ГИС ЖКХ
	Показание с байпасом в ГИС ЖКХ, д. 93	181	000000018	Зачисление данных ОДПУ	31.10.2019	000000018_20191031	31.01.2021	181С	181С	181С	Показание прибора не было загружено, т.к. прибор не был выгружен в ГИС ЖКХ
	Показание с байпасом в ГИС ЖКХ, д. 13	181	000000018	Зачисление данных ОДПУ	30.08.2019	000000018_20190830	31.01.2021	181С	181С	181С	Показание прибора не было загружено, т.к. прибор не был выгружен в ГИС ЖКХ
	Показание с байпасом в ГИС ЖКХ, д. 13	181	000000018	Зачисление данных ОДПУ	31.07.2019	000000018_20190731	31.01.2021	181С	181С	181С	Показание прибора не было загружено, т.к. прибор не был выгружен в ГИС ЖКХ
	Показание с байпасом в ГИС ЖКХ, д. 93	181	000000018	Зачисление данных ОДПУ	31.08.2019	000000018_20190831	31.01.2021	181С	181С	181С	Показание прибора не было загружено, т.к. прибор не был выгружен в ГИС ЖКХ
	Показание с байпасом в ГИС ЖКХ, д. 13	181	000000018	Зачисление данных ОДПУ	30.06.2019	000000018_20190630	31.01.2021	181С	181С	181С	Показание прибора не было загружено, т.к. прибор не был выгружен в ГИС ЖКХ
	Показание с байпасом в ГИС ЖКХ, д. 13	181	000000018	Зачисление данных ОДПУ	31.12.2019	000000018_20191231	31.01.2021	181С	181С	181С	Показание прибора не было загружено, т.к. прибор не был выгружен в ГИС ЖКХ

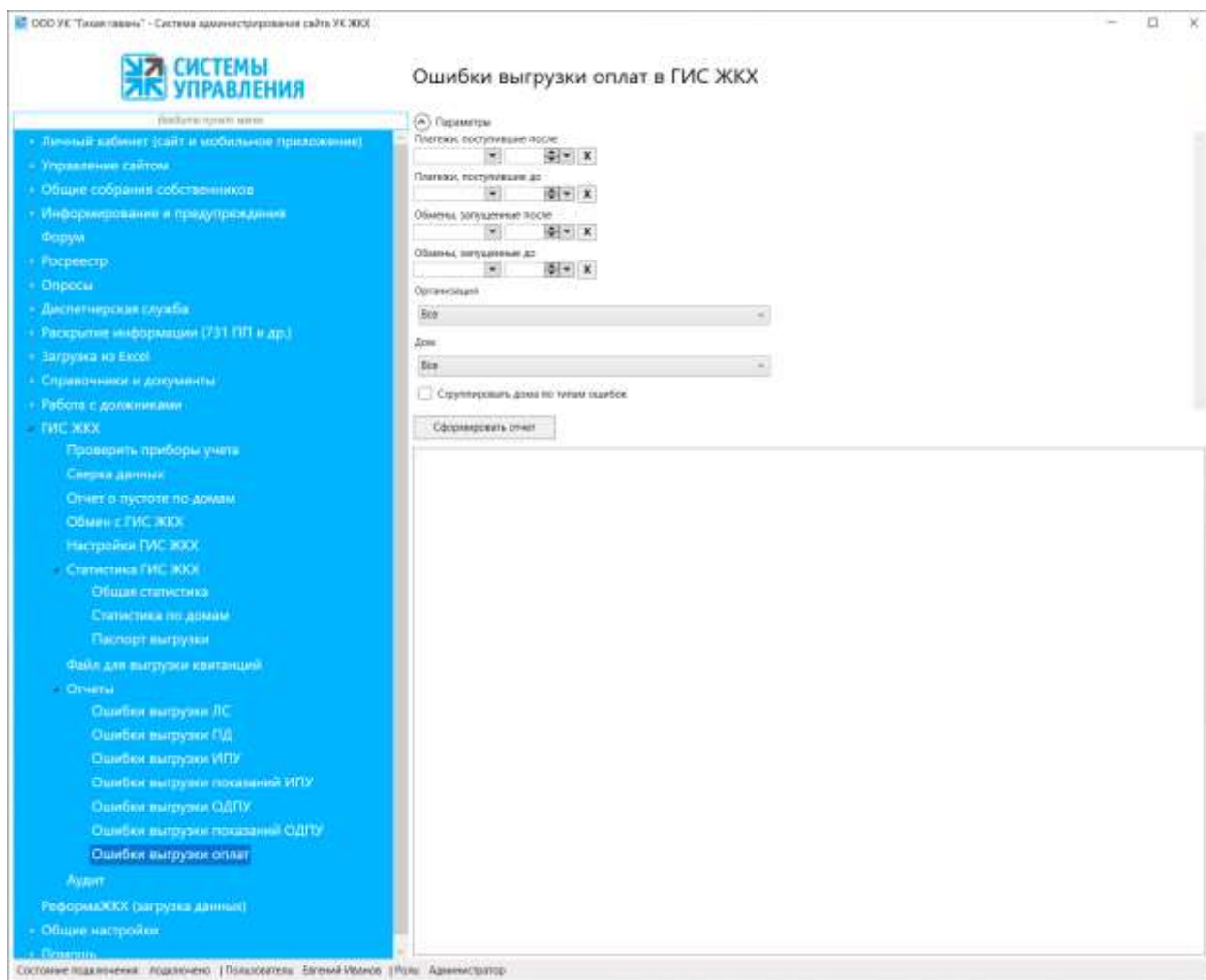
Сформировать отчет

Ошибки выгрузки оплат в ГИС ЖКХ

Для того чтобы сформировать отчет по ошибкам выгрузки оплат, нужно заполнить следующие параметры:

- Период оплаты – временные рамки, в которые были переданы показания;
- Период запуска обмена – временные рамки, в которые был запущен обмен с ГИС ЖКХ;
- Организация - по абонентам какой организации делать выборку;
- Дом - выбирается из выпадающего списка домов, относящихся организации;
- Галочка «Сгруппировать дома по типам ошибок» - позволяет объединить дома, на которых произошли схожие ошибки.

Сам отчет формируется по кнопке «Сформировать отчет».



Автоматический аудит информации, размещенной в ГИС ЖКХ

Аудит — независимая проверка заполненности всех необходимых данных по аудируемой компании, требуемых Законом о ГИС ЖКХ на портале dom.gosuslugi.ru, в целях выражения мнения о полноте и корректности размещенной информации.

В данном разделе отображаются данные аудита с ГИС ЖКХ. Для этого нужно выбрать:

- Организация – выбирается организация, по которой производился аудит;
- Период аудита – год, за который производился аудит.

Ниже представлены данные по разделам. По кнопке «Посмотреть» рядом с разделом - открывается документ данного раздела.

Результаты можно сохранить на компьютер по кнопке «Сохранить на диск».

Кнопка «Отправить в заявку» - по нажатию на нее создается архив с результатами аудита и будет отправлен скрытым файлом в заявку по аудиту в программу КСП.



Аудит

Навигация по сайту

- Личный кабинет (сайт и мобильное приложение)
- Управление сайтом
- Общие собрания собственников
- Информирование и предупреждения
- Форум
- Росреестр
- Опросы
- Диспетчерская служба
- Раскрытие информации (ФЗ 199-ФЗ и др.)
- Загрузка из Excel
- Справочники и документы
- Работа с должниками
- ГИС ЖОК
 - Проверить приборы учета
 - Сверка данных
 - Отчет о пустоте по домам
 - Обмен с ГИС ЖОК
 - Настройка ГИС ЖОК
 - Статистика ГИС ЖОК
 - Файл для загрузки квитанций
 - Отчеты
 - Аудит
- Реформа ЖОК (загрузка данных)
- Общие настройки
- Помощь

Организация

Общество с ограниченной ответственностью "Тихая гавань"

Период аудита

2020

Прогноз данных

- Оценка степени заполнения ГИС ЖОК Показать
- Приложение 1. Общие сведения об организации Показать
- Приложение 2. Перечень адресов МКД в управлении Показать
- Приложение 3. Общие сведения о домах Показать
- Приложение 4. Сведения о коммунальных и дополнительных услугах Показать
- Приложение 5. Сведения о подэтажах, помещениях, лифтовых шахтах Показать
- Приложение 6. Сведения о приборах учета Показать
- Приложение 7. Сведения о количестве выгруженных платяемых документов Показать
- Приложение 8. Сведения о количестве выгруженных показаний Показать
- Приложение 9. Сведения о договорах ОИ Показать
- Приложение 10. Сведения о состоянии расчетов РСД-ИЖУ Показать
- Приложение 11. Информация о размерах платы за жилое помещение Показать
- Приложение 12. Информация о размерах фонда КР Показать
- Приложение 13. Информация о проколах ОСБ Показать

Результаты

Сохранить на диск Отправить в звуку